



التقرير السنوي

2025





الأمير الراحل،  
الشيخ عيسى بن سلمان آل خليفة

المغفور له بإذن الله تعالى



حضرة صاحب الجلالة،  
الملك حمد بن عيسى آل خليفة

ملك البلاد المعظم



صاحب السمو الملكي،  
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
مملكة البحرين

**المقر الرئيسي**  
812 شارع الشيخ جابر الأحمد الصباح  
ص.ب 828، سترة، مملكة البحرين  
رقم الهاتف: +973 17 739 444  
رقم الفاكس: +973 17 735 111  
رقم السجل التجاري: 10999

**رأس المال**  
200,000,000 سهم  
بقيمة 100 فلس للسهم: 20,000,000 دينار بحريني

**رأس المال المدفوع**  
146,428,549 سهماً بقيمة 100 فلس  
للسهم: 14,642,854 دينار بحريني

**مدققو الحسابات**  
إرنست أند يونغ

**سكرتير مجلس الإدارة**  
السيدة مى الموسوي

**أعضاء مجلس الإدارة**  
السيد عبد الله حسن بوهندي  
السيد جهاد يوسف أمين  
السيد محمد فاروق المؤيد  
السيد أحمد إبراهيم السعد  
السيد أحمد محمد يتيم  
السيد عباس عبدالمحسن رضي  
السيد علي شوقي فخرو  
السيد يوسف عبد الرحمن فخرو

**البنوك**  
البنك العربي  
إتش إس بي سي الشرق الأوسط  
بنك ستاندرد تشارترد  
بنك البحرين الوطني ش.م.ب.  
بنك البحرين والكويت ش.م.ب.  
البنك الأهلي المتحد ش.م.ب.

## المحتويات

04 نبذة عنا

05 ثقافتنا

06 مجلس الإدارة

07 الإدارة التنفيذية

08 كلمة رئيس مجلس الإدارة

10 القوائم المالية الموحدة

68 إفصاحات حوكمة الشركات

تأسست شركة بي أم أم آي في عام 1883، وهي اليوم من الشركات الرائدة المدرجة في بورصة البحرين، وتمتد عملياتها عبر منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

تفخر مجموعة بي أم أم آي ببناء علاقات طويلة الأمد مع عملائها والمجتمع ككل، مستندة إلى نهج يجمع بين الاهتمام الفعال وتقديم قيمة استثنائية. ومن خلال هذا الالتزام، تواصل بي أم أم آي ترسيخ مكانتها كشريك مفضل، لما تتمتع به من تميز في خدمة العملاء وقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة.

تمثل المجموعة محفظة متنوعة من العلامات التجارية العالمية المعروفة، وتعد رائدة في مجالات تجارة الجملة، والتوزيع، والبيع بالتجزئة، وإنتاج الأغذية والمشروبات. كما تُعد مزوداً دولياً لحلول متكاملة وشاملة لسلاسل الإمداد، وإدارة المرافق المتكاملة، والشحن، والخدمات اللوجستية، وخدمات المشتريات، حيث تخدم قاعدة واسعة من العملاء تشمل الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة.

وتمكّن القدرات العالمية المتكاملة للمجموعة في مجالي الخدمات اللوجستية وسلاسل الإمداد، والمدعومة ببنية تحتية قوية واحترافية والمسترشدة بأعلى المعايير الدولية، بي أم أم آي من كسب ثقة وولاء عملائها وشركائها بشكل مستمر.

انطلاقاً من التزامها بمبدأ «إحداث الفرق» في كل ما تقوم به، تسعى مجموعة بي أم أم آي إلى خلق قيمة حقيقية وتحقيق أثر إيجابي لجميع أصحاب المصلحة، بدءاً من تطوير كوارها البشرية وخدمة عملائها، وصولاً إلى تعزيز الاستدامة ودعم المجتمعات التي تعمل فيها.

## الصدق

نتميز بالثقة والانفتاح والإنصاف في كل ما نقوم به.

## التميز

نلتزم بجودة الإنتاج وعلاقات العمل.

## الإنجاز

نتحلى بالمرونة لتجاوز التوقعات.

## المسؤولية

نتبنى مبدأ محاسبة الذات عند تقييم أعمالنا ونتاجيتنا.

## روح الفريق

نؤمن بقوة الفريق الواحد الذي يعمل بقلب واحد.



**السيد عبدالله حسن بوهندي**  
رئيس مجلس الإدارة



**السيد جهاد يوسف أمين**  
نائب رئيس مجلس الإدارة



**السيد محمد فاروق المؤيد**  
عضو مجلس الإدارة



**السيد أحمد إبراهيم السعد**  
عضو مجلس الإدارة



**السيد أحمد محمد يتييم**  
عضو مجلس الإدارة



**السيد عباس عبد المحسن رضي**  
عضو مجلس الإدارة



**السيد علي شوقي فخرو**  
عضو مجلس الإدارة



**السيد يوسف عبد الرحمن فخرو**  
عضو مجلس الإدارة



**السيد ريناتو يوريك**  
الرئيس التنفيذي



**السيد باسل المدني**  
رئيس قسم المشتريات والمواد الاستهلاكية



**السيد محمود محمد**  
رئيس الرقابة المالية



**السيدة مervat التركماني**  
رئيس الموارد البشرية



**السيد فينيسيوس ألميدا**  
رئيس سلسلة التوريد

**لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة المؤسسية**

- السيد أحمد محمد يتييم، الرئيس
- السيد محمد فاروق المؤيد، نائب الرئيس
- السيد عبد الله حسن بوهندي، عضو
- السيد أحمد إبراهيم السعد، عضو

**اللجنة التنفيذية**

- السيد محمد فاروق المؤيد، الرئيس
- السيد أحمد محمد يتييم، نائب الرئيس
- السيد أحمد إبراهيم السعد، عضو

**لجنة التدقيق**

- السيد عباس عبد المحسن رضي، الرئيس
- السيد يوسف عبد الرحمن فخرو، نائب الرئيس
- السيد علي شوقي فخرو، عضو



**نيابةً عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم التقرير السنوي للمجموعة والبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في عام 2025. ويسعدني أن أفيد بأن بي أم أم أي حققت عاماً قوياً من حيث الأداء، مدعوماً بالتنفيذ المنضبط، والاستراتيجية الواضحة، والتزامنا المستمر بمبدأ «إحداث الفرق».**

شهد العام استمرار حالة عدم اليقين على الصعيدين العالمي والإقليمي، مع تواصل الضغوط الجيوسياسية والاقتصادية التي أثرت على الأسواق حول العالم. وعلى الرغم من هذه الظروف الصعبة، أظهرت بي أم أم أي مرونة وقدرة عالية على التكيف، بدعم من تفاني موظفينا وقوة نموذج أعمالنا التشغيلي. وواصل مجلس الإدارة إشرافه الدقيق على أداء المجموعة وبيئة المخاطر لضمان جاهزية الأعمال لتحقيق نمو مستدام وطويل الأمد.

يسرني أن أعلن أن المجموعة حققت صافي ربح قدره 7.5 مليون دينار بحريني، مسجلاً نمواً بنسبة 16% مقارنة بالعام السابق. ويعكس هذا الأداء القوي الإدارة الحكيمة للتكاليف، والانضباط التشغيلي، واستمرار الأداء الإيجابي لأعمالنا الأساسية في قطاعي التجزئة والتوزيع. ولا تزال المجموعة تتمتع بمركز مالي متين يتيح لها مواصلة الاستثمار في النمو والابتكار وخدمة المجتمعات التي تعمل فيها.

ومن أبرز إنجازات العام استمرار التوسع والتطوير في سلسلة أسواق الأسرة، بما في ذلك الإطلاق الناجح لمفهوم «الأسرة On The Go»، وهو مفهوم جديد لمتاجر التجزئة السريعة تم تقديمه بالشراكة مع شركة بابكو إنرجيز. ويمثل هذا المشروع محطة استراتيجية مهمة، إذ يسهم في توسيع حضورنا في قطاع التجزئة عبر مملكة البحرين وتعزيز تركيزنا على مفهومي الراحة وسهولة الوصول، استجابةً لتغير احتياجات العملاء وتوقعاتهم.

وبالتوازي مع تقدمنا التجاري، واصلت بي أم أم أي التزامها الراسخ بممارسات الأعمال المسؤولة وتعزيز دورها في خدمة المجتمع. وكان من أبرز ما نفخر به خلال العام مبادرة «Sunflower Shopping» في أسواق الأسرة، والتي تعد أول تجربة تسوق شاملة في البحرين للأشخاص من ذوي التنوع العصبي، بمن فيهم المصابون بالتوحد واضطراب فرط الحركة وتشتت الانتباه، وذلك بالشراكة مع مركز «ثينك» للسلوك وتنمية الأطفال. وتعكس هذه المبادرة إيماننا بأن الشمولية يجب أن تكون جزءاً من الحياة اليومية، ونحن فخورون بالأثر الإيجابي الذي أحدثته داخل متاجرنا وخارجها.

**السيد عبدالله حسن بوهندي**  
رئيس مجلس الإدارة

كما استمر دعمنا للشباب والتعليم والصحة النفسية والبدنية من خلال عدد من المبادرات الراسخة، من بينها رعايتنا لدورة الألعاب الآسيوية الثالثة للشباب، وشراكتنا مع إنجاز البحرين، بما في ذلك رعاية مقرهم الرئيسي الجديد ومبادرة «إنجاز Finance Park»، واستمرار برنامج الأسرة للمنح الدراسية الشاملة، ورعاية الطلبة البحرينيين في مجال التمريض في كلية الطب الملكية للجراحين في أيرلندا - جامعة البحرين. كما واصلنا تعاوننا مع مدرسة عالية الوطنية، من خلال توفير فرص التدريب والخبرة العملية للطلبة من ذوي التنوع العصبي. وتعكس هذه المبادرات وغيرها التزامنا المستمر بالشمولية وتنمية المهارات ودعم قوى العمل المستقبلية.

وبالنظر إلى المستقبل، يظل مجلس الإدارة واثقاً من استراتيجيته المجموعة وآفاق نموها. فيفضل الحوكمة الرشيدة، والمركز المالي القوي، والرؤية الواضحة للهدف، تتمتع بي أم أم أي بموقع متميز يتيح لها مواصلة النمو المسؤول وتحقيق قيمة طويلة الأمد للمساهمين وجميع أصحاب المصلحة.

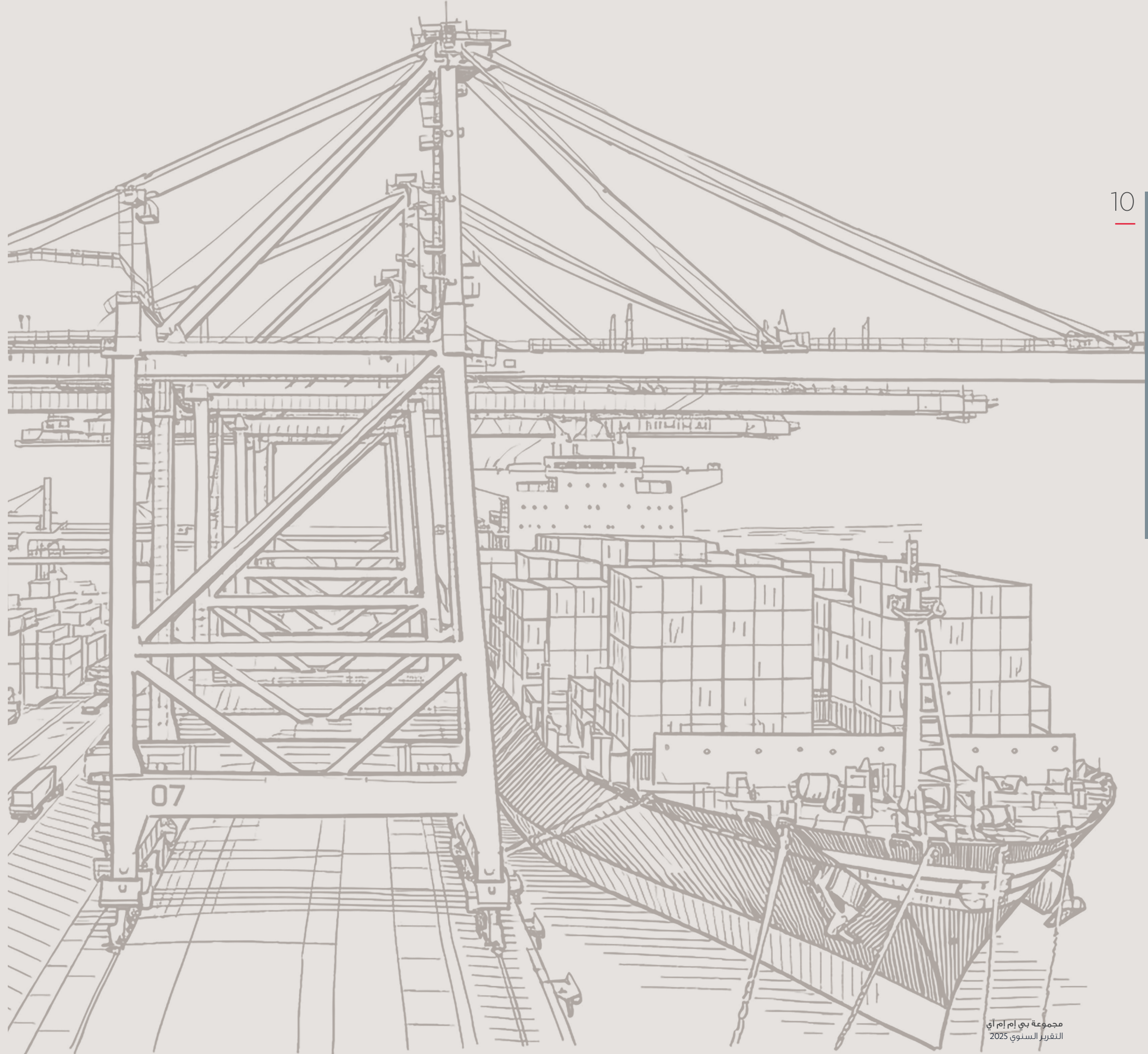
وختاماً، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى حضرة صاحب الجلالة الملك المعظم، وإلى صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، على دعمهما المتواصل للقطاع الخاص في مملكة البحرين. كما أتوجه بالشكر إلى جميع الجهات الحكومية والوزارات على توجيهاتهم وتعاونهم البناء. وأعرب عن امتناني لمساهميننا الكرام، وعملائنا، وشركائنا في الأعمال، وفريق الإدارة وجميع موظفينا، الذين يظل تفانيهم واحترافيتهم الركيزة الأساسية لاستمرار نجاح بي أم أم أي.

**ومن أبرز إنجازات العام استمرار التوسع والتطوير في سلسلة أسواق الأسرة، بما في ذلك الإطلاق الناجح لمفهوم «الأسرة On The Go».**

2025

## القوائم المالية الموحدة

|    |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------|
| 12 | تقرير مدققي الحسابات<br>المستقلين إلى السادة<br>مساهمي بي أم أم أي ش.م.ب. |
| 16 | القائمة الموحدة<br>للمركز المالي                                          |
| 17 | القائمة<br>الموحدة للدخل                                                  |
| 18 | القائمة الموحدة<br>للدخل الشامل                                           |
| 19 | القائمة الموحدة<br>للتدفقات النقدية                                       |
| 20 | القائمة الموحدة للتغيرات<br>في حقوق الملكية                               |
| 21 | إيضاحات حول القوائم<br>المالية الموحدة                                    |



# تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي بي إم إم آي ش.م.ب.

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة بي إم إم آي ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025، والقوائم الموحدة للدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025، وأداؤها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي.

### أساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسئولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية). كما هي مطبقة على عملية تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ووفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيق القوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسئوليات المذكورة في بند مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للإستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي بي إم إم آي ش.م.ب.

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

### أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

### 1. اضمحلال عقار الفندق المدرج ضمن بند العقارات والآلات والمعدات

راجع الإيضاحين رقم 3 و5 حول القوائم المالية الموحدة.

| أمر التدقيق الرئيسية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تتضمن عقارات وآلات ومعدات المجموعة على فندق داون تاون روتانا ("الفندق") المملوك من قبل المجموعة والذي تبلغ قيمته المدرجة 27,425,126 دينار بحريني، وهو ما يمثل حوالي 27% من مجموع موجودات المجموعة. يؤكد الفندق خسائر منذ بدء عملياته في سنة 2016. وقد قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم للاضمحلال من خلال مقارنة القيمة المدرجة للفندق مع قيمته القابلة للاسترداد، وهي عبارة عن الأعلى من بين قيمته المستخدمة وقيمته العادلة ناقصاً منها تكاليف البيع كما في 31 ديسمبر 2025. | تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الإجراءات الأخرى، على ما يلي: <ul style="list-style-type: none"><li>- تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية خبير التقييم الخارجي المستقل المعتمد؛</li><li>- تقدير مدى ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة من قبل خبير التقييم الخارجي المستقل المعتمد؛</li><li>- مطابقة المدخلات الرئيسية المستخدمة في عملية التقييم مع المعلومات المتاحة بشكل مستقل؛</li><li>- التحقق من صحة العملية الحسابية المستخدمة في عملية التقييم؛ و</li><li>- تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة.</li></ul> |
| قامت إدارة المجموعة بالاستعانة بخبير تقييم خارجي مستقل معتمد لتقدير القيمة القابلة للاسترداد استناداً إلى نموذج القيمة المستخدمة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| تتضمن عملية تقييم الاضمحلال على عدد من الافتراضات والاجتهادات والتقديرات الهامة. ولذلك، فإننا نعتبر هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 2. مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم

راجع الإيضاحين رقم 3 و10 حول القوائم المالية الموحدة.

| أمر التدقيق الرئيسية                                                                                                                                                                                                                                                                                     | الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تقوم المجموعة باستيراد وبيع المواد الغذائية والمنتجات الأخرى ذات أعمار وفترة انتهاء صلاحية قصيرة ويتم إدراج هذه المواد ضمن مخزون المجموعة في تاريخ إعداد التقرير المالي. لدى المجموعة إجمالي مخزون بقيمة 17,129,840 دينار بحريني، وهو ما يمثل حوالي 17% من مجموع موجودات المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025. | تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الإجراءات الأخرى، على ما يلي: <ul style="list-style-type: none"><li>- مراقبة عملية الجرد الفعلي في المواقع الرئيسية؛</li><li>- إجراء فحص لعينة من المواد لتقييم أساس التكلفة وصافي القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون؛</li><li>- مراجعة ميزانية السنة القادمة من أجل الحصول على فهم لتوقعات الطلب على المخزون وخطة استبعاد المخزون ذو تواريخ انتهاء صلاحية قريبة؛</li><li>- تقييم مدى كفاية المخصص للمخزون بطيء الحركة والمتقادم كما في 31 ديسمبر 2025، و</li><li>- تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة.</li></ul> |
| يعد هذا المجال هاماً لعملية التدقيق حيث يتطلب تقديراً جوهرياً في تقييم المستوى المناسب للمخصص للمواد التي قد تكون بطيئة الحركة ومتقادمة. قد تتضمن تلك التقديرات على توقعات الإدارة بشأن الطلب المستقبلي على المخزون وتواريخ انتهاء صلاحية المنتج وخطة استبعاد المخزون ذو تواريخ انتهاء صلاحية قريبة.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات، إن مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، ومن المتوقع توفير البنود المتبقية من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي بي إم إم أي ش.م.ب.

تقرير حول تحقيق القوائم المالية الموحدة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 (تتمة)

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهريّة خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق، أنها تحتوي على معلومات جوهريّة خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

### مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

### مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهريّة الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

– فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

– تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.

– التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلىنا الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي بي إم إم أي ش.م.ب.

تقرير حول تحقيق القوائم المالية الموحدة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تتمة)

– تقييم العرض العام وهيكّل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.

– تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الوحدات التجارية ضمن نطاق المجموعة باعتبارها الأساس لتكوين رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسئولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق التي تم تنفيذها في سياق عملية التدقيق للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع لجنة التدقيق والمخاطر حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد لجنة التدقيق والمخاطر بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع لجنة التدقيق والمخاطر، القيام بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. أننا نقدم توضيح بشأن تلك الأمور في تقرير التدقيق مالم تمنع القوانين أو الأنظمة العامة الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا حيث أن الآثار السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

نفيد بأن:

أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني:

1) أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات؛

2) وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة؛

3) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

ب) ولم يرد إلى علمنا خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام النافذة من المجلد رقم 6) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها وقواعد وإجراءات بورصة البحرين أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي الموحد.

ج) وفقاً لما تقتضيه المادة (8) من القسم (2) من الفصل (1) من قانون حوكمة الشركات البحريني، فإننا نفيد أن الشركة:

1) قامت بتعيين مسئول حوكمة الشركات؛

2) ولديها إرشادات وإجراءات مكتوبة لحوكمة الشركات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير لمدققي الحسابات المستقلين هو السيد نادر رحيمي.

د. انست ديوغ

سجل قيد الشريك رقم 115

19 فبراير 2026

المنامة، مملكة البحرين

بي إم إم آي ش.م.ب.  
القائمة الموحدة للمركز المالي

كما في 31 ديسمبر 2025

| إيضاحات                                             | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>الموجودات</b>                                    |                      |                      |
| <b>موجودات غير متداولة</b>                          |                      |                      |
| عقارات وآلات ومعدات                                 | 5                    | 40,636,034           |
| الحق في استخدام الموجودات                           | 6                    | 4,004,048            |
| استثمارات عقارية                                    | 7                    | 10,030,652           |
| استثمارات أخرى                                      | 8                    | 3,362,119            |
|                                                     | 57,808,325           | 58,032,853           |
| <b>موجودات متداولة</b>                              |                      |                      |
| مخزون                                               | 10                   | 16,916,850           |
| ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى                          | 11                   | 21,933,618           |
| أرصدة لدى بنك ونقد وودائع قصيرة الأجل               | 12                   | 4,579,316            |
|                                                     | 45,044,589           | 43,429,784           |
| مجموع الموجودات                                     | 102,852,914          | 101,462,637          |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                      |                      |                      |
| <b>حقوق الملكية</b>                                 |                      |                      |
| رأس المال                                           | 13                   | 14,642,854           |
| أسهم خزينة                                          | 14                   | (1,430,101)          |
| إحتياطيات أخرى                                      | 16                   | 8,670,808            |
| أرباح مبقاة                                         |                      | 46,898,109           |
| <b>الحقوق العائدة إلى مساهمي بي إم إم آي ش.م.ب.</b> | <b>71,633,562</b>    | <b>68,781,670</b>    |
| حقوق غير مسيطرة                                     | 81,935               | 83,985               |
| مجموع حقوق الملكية                                  | 71,715,497           | 68,865,655           |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>                          |                      |                      |
| اقتراضات                                            | 17                   | 5,206,500            |
| مطلوبات مالية أخرى                                  | 18                   | 43,938               |
| التزامات عقد الإيجار                                | 19                   | 3,313,447            |
| مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                        | 20                   | 1,795,808            |
|                                                     | 8,069,124            | 10,359,693           |
| <b>مطلوبات متداولة</b>                              |                      |                      |
| ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى                          | 21                   | 13,602,855           |
| مطلوبات مالية أخرى                                  | 18                   | 23,496               |
| اقتراضات                                            | 17                   | 6,701,262            |
| سحوبات على المكشوف من البنك                         | 12                   | 606,412              |
| التزامات عقد الإيجار                                | 19                   | 1,326,760            |
|                                                     | 23,068,293           | 22,237,289           |
| مجموع المطلوبات                                     | 31,137,417           | 32,596,982           |
| مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                       | 102,852,914          | 101,462,637          |

عبدالله حسن بوهندي  
رئيس مجلس الإدارة

جهاد يوسف أمين  
نائب رئيس مجلس الإدارة

بي إم إم آي ش.م.ب.  
القائمة الموحدة للدخل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| إيضاحات                                                        | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>الإيرادات</b>                                               |                      |                      |
| تكاليف الإيرادات                                               | 22                   | 103,519,306          |
| الإيرادات                                                      | (70,129,468)         | (71,380,218)         |
| <b>إجمالي الربح</b>                                            | <b>33,389,838</b>    | <b>32,316,249</b>    |
| <b>دخل تشغيلي آخر</b>                                          |                      |                      |
| مصرفات البيع والتوزيع                                          | 24                   | 1,389,652            |
| مصرفات عمومية وإدارية                                          | (9,787,772)          | (9,478,847)          |
|                                                                | (16,245,093)         | (16,291,681)         |
| <b>الربح من العمليات</b>                                       | <b>8,781,532</b>     | <b>7,935,373</b>     |
| <b>أرباح أسهم ودخل الفوائد</b>                                 |                      |                      |
| حصة المجموعة من نتائج شركة خاضعة لسيطرة مشتركة                 | 25                   | 347,774              |
| صافي خسائر من استثمارات أخرى مدرجة بالقيمة العادلة             | (38,185)             | (71,172)             |
| من خلال الأرباح أو الخسائر                                     | 8                    | (1,117)              |
| تكاليف التمويل                                                 | 23                   | (1,673,369)          |
| <b>ربح المجموعة للسنة</b>                                      | <b>7,578,712</b>     | <b>6,537,489</b>     |
| من ضمنه الربح العائد إلى حقوق غير مسيطرة                       | (74,260)             | (63,803)             |
| <b>ربح المجموعة للسنة العائد إلى مساهمي بي إم إم آي ش.م.ب.</b> | <b>7,504,452</b>     | <b>6,473,686</b>     |
| <b>النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (فلس)</b>           | <b>53</b>            | <b>45</b>            |

عبدالله حسن بوهندي  
رئيس مجلس الإدارة

جهاد يوسف أمين  
نائب رئيس مجلس الإدارة

بي إم إم أي ش.م.ب.  
القائمة الموحدة للدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7,578,712            | 6,537,489            | ربح المجموعة للسنة                                                                                                                                                                                                                                       |
| 309,624              | (887,873)            | الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى<br>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى القائمة الموحدة للدخل في السنوات اللاحقة:<br>- صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات الأخرى المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (الإيضاحين رقم 8 و16) |
| 20,442               | 41,818               | البنود التي سيتم إعادة تصنيفها إلى القائمة الموحدة للدخل في السنوات اللاحقة:<br>- التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية الأخرى (الإيضاحين رقم 16 و18)                                                                                             |
| 330,066              | (846,055)            | الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة (الإيضاح رقم 16)                                                                                                                                                                                                    |
| 7,908,778            | 5,691,434            | مجموع الدخل الشامل للمجموعة للسنة                                                                                                                                                                                                                        |
| (74,260)             | (63,803)             | من ضمنه الدخل العائد إلى حقوق غير مسيطرة                                                                                                                                                                                                                 |
| 7,834,518            | 5,627,631            | مجموع الدخل الشامل للمجموعة للسنة العائد إلى مساهمي بي إم إم أي ش.م.ب.                                                                                                                                                                                   |

عبدالله حسن بوهندي  
رئيس مجلس الإدارة

جهد يوسف أمين  
نائب رئيس مجلس الإدارة

بي إم إم أي ش.م.ب.  
القائمة الموحدة للتدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني | إيضاحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7,578,712            | 6,537,489            | الأنشطة التشغيلية<br>الربح للسنة<br>تعديلات للبنود التالية:<br>5 استهلاك عقارات وآلات ومعدات<br>6 استهلاك الحق في استخدام الموجودات<br>5 شطب عقارات وآلات ومعدات<br>حصة المجموعة من نتائج شركة خاضعة لسيطرة مشتركة<br>صافي خسائر من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر<br>8<br>10 مخصص (استرجاع مخصص) المخزون بطيء الحركة والمتقادم<br>مخصص (استرجاع مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة<br>11 على الذمم التجارية المدينة<br>20 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين<br>23 تكاليف التمويل<br>23 خسارة (مكسب) من استبعاد عقارات وآلات ومعدات<br>25 أرباح أسهم ودخل الفوائد<br>الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل<br>تغيرات في رأس المال العامل:<br>مخزون<br>ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى<br>ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى<br>صافي النقد الناتج من العمليات<br>ضريبة دخل مدفوعة<br>مكافأة مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة<br>20 مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين<br>20 مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعية<br>صافي التغيرات في المبالغ المدفوعة مقدماً مقابل<br>مكافآت نهاية الخدمة للموظفين<br>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية<br>الأنشطة الاستثمارية<br>5 شراء عقارات وآلات ومعدات<br>متحصلات من استبعاد عقارات وآلات ومعدات<br>مدفوعات إلى حقوق غير مسيطرة<br>29 التغير في الودائع لأجل - صافي<br>12 استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر<br>8<br>أرباح أسهم ودخل فوائد مستلم<br>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية<br>الأنشطة التمويلية<br>أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي بي إم إم أي ش.م.ب.<br>أرباح أسهم مدفوعة إلى حقوق غير مسيطرة<br>31 اقتراضات تم الحصول عليها<br>31 سداد اقتراضات<br>فوائد مدفوعة<br>19 سداد التزامات عقد الإيجار<br>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية<br>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه<br>النقد وما في حكمه في 1 يناير<br>12 النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر |
| 2,880,153            | 2,910,925            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1,406,167            | 1,510,517            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -                    | 83,707               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 38,185               | 71,172               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2,822                | 1,117                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 63,128               | (199,736)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 148,722              | (32,746)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 322,706              | 355,467              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1,255,199            | 1,442,293            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 564                  | (4,572)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (403,137)            | (347,774)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (5,317)              | (3,762)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13,287,904           | 12,324,097           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 481,570              | (1,684,697)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (780,117)            | 956,310              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3,586,269            | 2,248,170            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16,575,626           | 13,843,880           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -                    | (46,545)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (224,500)            | (256,500)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (169,209)            | (411,493)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (250,517)            | (185,408)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5,000                | 100,385              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15,936,400           | 13,044,319           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (2,432,803)          | (1,177,710)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 150                  | 4,572                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -                    | (1,181,474)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (650,000)            | (650,000)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9,194                | -                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 403,137              | 347,774              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (2,670,322)          | (2,656,838)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (4,982,626)          | (4,270,822)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (76,310)             | -                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12,691,383           | 14,782,219           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (17,554,840)         | (23,396,634)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (1,024,363)          | (1,175,375)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (1,648,437)          | (1,745,700)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (12,595,193)         | (15,806,312)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 670,885              | (5,418,831)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3,322,904            | 8,741,735            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3,993,789            | 3,322,904            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| إيضاح                                   | رأس المال<br>دينار بحريني | أسهم خزينة<br>دينار بحريني | احتياطيـات<br>أخـرى<br>(إيضاح رقم 16) | أرباح مبقاة<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني | الحقوق العائدة إلى مساهمي بي إم إم أي ش.م.ب. |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         |                           |                            |                                       |                             |                         | حقوق غير<br>مسيطرة                           | مجموع<br>حقوق الملكية<br>دينار بحريني |
| في 1 يناير 2025                         | 14,642,854                | (1,430,101)                | 8,670,808                             | 46,898,109                  | 68,781,670              | 83,985                                       | 68,865,655                            |
| الربح للسنة                             | -                         | -                          | -                                     | 7,504,452                   | 7,504,452               | 74,260                                       | 7,578,712                             |
| الدخل الشامل الآخر للسنة                | -                         | -                          | 330,066                               | -                           | 330,066                 | -                                            | 330,066                               |
| مجموع الدخل<br>الشامل للسنة             | -                         | -                          | 330,066                               | 7,504,452                   | 7,834,518               | 74,260                                       | 7,908,778                             |
| أرباح أسهم نهائية<br>لسنة 2024          | -                         | -                          | -                                     | (4,982,626)                 | (4,982,626)             | (76,310)                                     | (5,058,936)                           |
| <b>الرصيد كما في<br/>31 ديسمبر 2025</b> |                           |                            |                                       |                             |                         |                                              |                                       |
|                                         | <b>14,642,854</b>         | <b>(1,430,101)</b>         | <b>9,000,874</b>                      | <b>49,419,935</b>           | <b>71,633,562</b>       | <b>81,935</b>                                | <b>71,715,497</b>                     |

تتضمن الأرباح المبقاة على احتياطيـات قانونية بإجمالي 340,000 دينار بحريني متعلقة بالشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2025.

| إيضاح                                   | رأس المال<br>دينار بحريني | أسهم خزينة<br>دينار بحريني | احتياطيـات<br>أخـرى<br>(إيضاح رقم 16) | أرباح مبقاة<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني | الحقوق العائدة إلى مساهمي بي إم إم أي ش.م.ب. |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         |                           |                            |                                       |                             |                         | حقوق غير<br>مسيطرة                           | مجموع<br>حقوق الملكية<br>دينار بحريني |
| في 1 يناير 2024                         | 14,642,854                | (1,430,101)                | 9,516,863                             | 44,695,245                  | 67,424,861              | 1,201,656                                    | 68,626,517                            |
| الربح للسنة                             | -                         | -                          | -                                     | 6,473,686                   | 6,473,686               | 63,803                                       | 6,537,489                             |
| خسارة شاملة أخرى للسنة                  | -                         | -                          | (846,055)                             | -                           | (846,055)               | -                                            | (846,055)                             |
| مجموع (الخسارة)<br>الدخل الشامل للسنة   | -                         | -                          | (846,055)                             | 6,473,686                   | 5,627,631               | 63,803                                       | 5,691,434                             |
| أرباح أسهم نهائية<br>لسنة 2023          | -                         | -                          | -                                     | (4,270,822)                 | (4,270,822)             | -                                            | (4,270,822)                           |
| مدفوعات إلى حقوق<br>غير مسيطرة          | -                         | -                          | -                                     | -                           | -                       | (1,181,474)                                  | (1,181,474)                           |
| <b>الرصيد كما في<br/>31 ديسمبر 2024</b> |                           |                            |                                       |                             |                         |                                              |                                       |
|                                         | <b>14,642,854</b>         | <b>(1,430,101)</b>         | <b>8,670,808</b>                      | <b>46,898,109</b>           | <b>68,781,670</b>       | <b>83,985</b>                                | <b>68,865,655</b>                     |

تتضمن الأرباح المبقاة على احتياطيـات قانونية بإجمالي 340,000 دينار بحريني متعلقة بالشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2024.

1. معلومات عن الشركة والأنشطة

شركة بي إم إم أي ش.م.ب. ("الشركة" أو "بي إم إم أي") هي شركة مساهمة عامة، أسهمها مطروحة للتداول في بورصة البحرين، تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم 10999. يقع المكتب المسجل للشركة في مبنى 812، طريق 31، مجمع 111، الحميريه، مملكة البحرين.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") وشركتها الخاضعة للسيطرة المشتركة في بيع الأغذية والمشروبات والمواد الاستهلاكية الأخرى بالجملة والتجزئة وتقديم الخدمات اللوجستية وخدمات الشحن. كما تمتلك المجموعة فندق من فئة الخمس نجوم في مملكة البحرين. تزاول المجموعة عملياتها في مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وجمهورية العراق والولايات المتحدة الأمريكية وجمهورية جيبوتي وجمهورية جنوب السودان وجمهورية السودان وجمهورية كينيا.

يشهد الوضع السياسي والاقتصادي في السودان وجنوب السودان تقلبات حالياً نتيجة النزاعات الداخلية المستمرة والتي أدت إلى حدوث أزمة اقتصادية وعدم استقرار سياسي. وتقوم إدارة المجموعة بمراقبة آخر التطورات في السودان وجنوب السودان عن كثب، وقد قامت بتكوين مخصصات بالكامل للموجودات في السنوات السابقة. وقد استنتجت إدارة المجموعة إلى أنه لا توجد حاجة لإجراء تعديلات على المبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية للمجموعة في القوائم المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024. إلا أنه لا يزال الوضع السياسي والاقتصادي متقلباً ولا تزال المبالغ المسجلة عرضة للتقلبات، التي لا يمكن تحديد مدى تأثيرها في الوقت الحالي.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الإدارة بإجراء تقييم مفصل لتأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 بشأن بإعداد التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع، حيث يصنف كل من السودان وجنوب السودان ضمن الاقتصاديات التي تعاني من التضخم المرتفع وحددت أن تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 لا يعد جوهرياً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وكما في 31 ديسمبر 2024.

تم إعتماد إصدار القوائم المالية الموحدة وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 19 فبراير 2026.

تتضمن القوائم المالية للشركة على الموجودات والمطلوبات والإيرادات والتكاليف والدخل والمصروفات الخاصة بشركة بي إم إم أي ش.م.ب. والفروع التالية للشركة المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة (المشار إليهم معاً "بالشركة").

| الفرع                          | رقم السجل التجاري | الأنشطة                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بي إم إم أي                    | 10999-1           | تخليص البضائع وبيع/ تجارة المواد الغذائية والمربطبات وبيع وشراء الأسهم والأوراق المالية ووكيل الشحن البحري والأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى ووكيل الشحن والتجارة العامة                 |
| بي إم إم أي                    | 10999-4           | بيع/ تجارة المواد الغذائية والمشروبات                                                                                                                                                            |
| بي إم إم أي                    | 10999-6           | تخليص البضائع وبيع/ تجارة المواد الغذائية والمربطبات وبيع وشراء الأسهم والأوراق المالية ووكيل الشحن البحري وسماسرة التأمين والأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى ووكيل الشحن والتجارة العامة |
| شركة البحرين للخدمات اللوجستية | 10999-8           | المستودعات والتخزين – تخزين المواد الغذائية                                                                                                                                                      |
| بي إم إم أي                    | 10999-9           | أنشطة المكاتب الرئيسية أو المكاتب الإدارية                                                                                                                                                       |
| شركة البحرين للخدمات اللوجستية | 10999-10          | المستودعات والتخزين – تخزين المواد الغذائية                                                                                                                                                      |

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

## 1. معلومات عن الشركة والأنشطة (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة للشركة:

| اسم الشركة التابعة                                 | نسبة حصة الملكية |      | بلد التأسيس                               | الأنشطة الرئيسية                                                                                          |
|----------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 2025             | 2024 |                                           |                                                                                                           |
| شركة نادر للتجارة ذ.م.م.                           | 100%             | 100% | مملكة البحرين                             | إدارة عدة وكالات تجارية للسلع الإستهلاكية.                                                                |
| الأسرة ذ.م.م.                                      | 100%             | 100% | مملكة البحرين                             | إدارة سوبر ماركت.                                                                                         |
| شركة بنادر للفنادق ش.م.ب.<br>(راجع الإيضاح رقم 29) | 100%             | 100% | مملكة البحرين                             | أنشطة المكاتب الرئيسية أو مكاتب الإدارة – إدارة الضيافة وبيع وشراء الأسهم والأوراق المالية.               |
| شركة وايت للفنادق ذ.م.م.<br>("الفندق")             | 100%             | 100% | مملكة البحرين                             | إمتلاك وإدارة العمليات التشغيلية لفندق داون تاون روتانا البحرين.                                          |
| بي إم إم أي أس.أيه.آر.آل.                          | 100%             | 100% | جمهورية جيبوتي                            | نشاط النقل الجوي والتخزين والتوزيع والاستيراد والتصدير.                                                   |
| بي إم إم أي إف زد                                  | 100%             | 100% | جمهورية جيبوتي                            | تقديم الحلول الشاملة لسلسلة الإمداد، والإدارة المتكاملة للمرافق، والخدمات اللوجستية، وتقديم خدمات الشراء. |
| شركة بيبادر لإدارة المطاعم ذ.م.م.                  | 100%             | 100% | مملكة البحرين                             | خدمات إدارة الفنادق والمطاعم للسياح.                                                                      |
| بي إم إف فود سيرفيس ذ.م.م.                         | 100%             | 100% | مملكة البحرين                             | تصنيع الأغذية وتقديم خدمات التموين.                                                                       |
| سفن الخليج للشحن البحري والخدمات البحرية إل.إل.سي. | 100%             | 100% | المملكة العربية السعودية                  | إدارة خدمات مناولة البضائع والشحن وخدمات الشحن.                                                           |
| شركة ماكجيتيجانس لإدارة الضيافة ذ.م.م.             | 80%              | 80%  | مملكة البحرين                             | إدارة الضيافة.                                                                                            |
| شركة فاست تراك للتصدير إل.إل.سي.                   | 100%             | 100% | ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية | لم تبدأ أنشطتها التجارية بعد.                                                                             |
| أرض العهد للتجارة العامة إل.إل.سي                  | 100%             | 100% | جمهورية العراق                            | تقديم خدمات التموين والتدبير المنزلي.                                                                     |
| بي إم إم أي الدولية القابضة ذ.م.م.                 | 100%             | 100% | مملكة البحرين                             | شركة قابضة لمجموعة من الشركات التجارية أو الصناعية أو الخدماتية.                                          |

لدى شركة بي إم إم أي الدولية ذ.م.م. الشركات التابعة التالية كما بتاريخ إعداد التقرير المالي:

| اسم الشركة التابعة                         | نسبة حصة الملكية |      | بلد التأسيس   | الأنشطة الرئيسية                                                 |
|--------------------------------------------|------------------|------|---------------|------------------------------------------------------------------|
|                                            | 2025             | 2024 |               |                                                                  |
| جلوبل سورسنج آند سبلاي إبيست هولدنغ ذ.م.م. | 100%             | 100% | مملكة البحرين | شركة قابضة لمجموعة من الشركات التجارية أو الصناعية أو الخدماتية. |

لدى جلوبل سورسنج آند سبلاي إبيست هولدنغ ذ.م.م. الشركات التابعة التالية كما بتاريخ إعداد التقرير المالي:

| اسم الشركة التابعة                      | نسبة حصة الملكية |      | بلد التأسيس          | الأنشطة الرئيسية                      |
|-----------------------------------------|------------------|------|----------------------|---------------------------------------|
|                                         | 2025             | 2024 |                      |                                       |
| جلوبل سورسنج آند سبلاي سيرفيسس ليميتد   | 100%             | 100% | جمهورية السودان      | تقديم خدمات التموين والتدبير المنزلي. |
| جلوبل سورسنج آند سبلاي سيرفيسس ليميتد   | 100%             | 100% | جمهورية جنوب السودان | تقديم خدمات التموين والتدبير المنزلي. |
| جلوبل سورسنج آند سبلاي كينيا ليميتد (أ) | 100%             | 100% | جمهورية كينيا        | تحت التصفية.                          |

(أ) خلال سنة 2021، قررت المجموعة إيقاف عمليات جلوبل سورسنج آند سبلاي كينيا ليميتد ووضعها تحت التصفية الطوعية. لم يتم الانتهاء من عملية التصفية كما هو بتاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة.

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

## 1. معلومات عن الشركة والأنشطة (تتمة)

فيما يلي الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة من قبل المجموعة:

| اسم الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة     | نسبة حصة الملكية |      | بلد التأسيس                   | الأنشطة الرئيسية                                                                               |
|-----------------------------------------|------------------|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 2025             | 2024 |                               |                                                                                                |
| شركة يو كيو آل سي فسيلتي منيجمنت ليميتد | 50%              | 50%  | دولة الإمارات العربية المتحدة | تقديم خدمات إدارة المرافق واستشارات الأعمال والاستشارات الإدارية في الخارج والعمل كشركة قابضة. |

## 2. السياسات المحاسبية الهامة

### أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات الأخرى والاستثمارات العقارية والأدوات المالية المشتقة التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

### بيان بالالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام النافذة من المجلد رقم 6) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين.

### عملة العرض والعملة الرئيسية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار البحريني، والذي يعد عملة العرض لعمليات المجموعة والعملة الرئيسية للشركة.

### أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية لبي إم إم أي ش.م.ب. وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى المجموعة تعرضات أو حقوق على عوائد متغيرة من خلال مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وبالأخص، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت المجموعة تمتلك ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)؛
- تعرضات على أو حقوق على عوائد متغيرة من خلال مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مقدار عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت ينتج عنها السيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وعندما تمتلك المجموعة حقوق أقل في أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت تمتلك السلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين للشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت الممكنة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت مسيطرة أو غير مسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير بأن هناك تغيرات على عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتم إيقاف التوحيد عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات ودخل ومصروفات الشركة التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة لخاية تاريخ إيقاف المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة والحقوق غير المسيطرة، حتى وإن كانت هذه النتائج تؤدي إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة. أينما استلزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشي سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات البينية بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس التوحيد (تتمة)

يتم احتساب التغيير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة أسهم حقوق الملكية.

إذا فقدت المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة، فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة والحقوق غير المسيطرة والبنود الأخرى لحقوق الملكية بينما يتم إثبات أي مكسب أو خسارة ناتجة في القائمة الموحدة للدخل. يتم إثبات أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة هي مطابقة لتلك المستخدمة في السنة السابقة، باستثناء التعديل التالي الذي أدخله على المعيار المطبقة من قبل المجموعة كما في 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد.

– عدم قابلية التحويل – التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 – بشأن تأثير التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية – تحديد التعديلات كيفية قيام المنشأة بتقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي قوائمها المالية من فهم كيفية تأثير أو التأثير المتوقع لعدم قابلية تحويل العملة إلى عملة أخرى على الأداء المالي للمنشأة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية. لم يكن لهذه تعديلات أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

عقارات وآلات ومعدات

تدرج العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي اضمحلال في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي المملوكة ملكاً حراً والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للعقارات والآلات والمعدات كالتالي:

|                                   |                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| مباني على أراضي مملوكة ملكاً حراً | 5 إلى 40 سنة                                                         |
| مباني على أراضي مستأجرة           | 15 إلى 20 سنة (على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي، أيهما أقل) |
| آلات ومعدات                       | 2 إلى 10 سنوات                                                       |
| مركبات                            | 5 سنوات                                                              |

النفقات المتكبدة لاستبدال عنصر من بنود العقارات والآلات والمعدات يتم حسابه كبند منفصل ويتم رسملته من ثم شطب القيمة المدرجة للعنصر الذي تم يتم استبداله. يتم رسملة النفقات اللاحقة الأخرى فقط عند زيادة المنافع الإقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالعقارات والآلات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في القائمة الموحدة للدخل كمصروفات عند تكبدها.

يتم إجراء مراجعة للقيم المدرجة للعقارات والآلات والمعدات من حيث الاضمحلال عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي من هذه المؤشرات وحيث تزيد القيم المدرجة على القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمها القابلة للاسترداد، والتي تعد القيمة الأعلى من بين قيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع وقيمتها المستخدمة.

يتم استبعاد بند من العقارات والآلات والمعدات عند البيع أو عندما لا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية من استخدامه أو استبعاده. يتم إثبات أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد موجود (المحتسبة كفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المدرجة للموجود) في القائمة الموحدة للدخل في السنة التي تم فيها استبعاد الموجود.

يتم مراجعة القيمة المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرةً إلى اقتناء أو بناء أو إنتاج الموجودات، والتي تتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منها أو البيع، وذلك كجزء من تكلفة الموجودات المعنية. يتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي يتم فيها تكبدها. تتألف تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

عقود الإيجار – المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة نهجاً موحداً للإثبات والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجارات قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإثبات التزامات عقد الإيجار لسداد مدفوعات الإيجار والحق في استخدام الموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات الأساسية.

(1) الحق في استخ دام الموجودات تقوم المجموعة بإثبات الحق في استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الموجود الأساسي متاحاً للاستخدام). يتم قياس الحق في استخدام الموجودات بسعر التكلفة، مخصوماً منها أي استهلاك متراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس للالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة الحق في استخدام الموجودات على مبلغ التزامات عقود الإيجار المثبتة والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ومدفوعات عقود الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار مخصوماً منها حوافز الإيجار المستلمة. يتم استهلاك الحق في استخدام الموجودات المثبتة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة للموجودات الأساسية ومدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على النحو التالي:

|        |              |
|--------|--------------|
| مباني  | 3 إلى 16 سنة |
| مركبات | 3 سنوات      |

إذا تم تحويل ملكية الموجودات المؤجرة إلى المجموعة في نهاية مدة عقد الإيجار أو إذا كانت التكلفة تظهر ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم احتساب الاستهلاك باستخدام الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجود.

لا تتضمن ترتيبات الإيجار الخاصة بالمجموعة على أي التزام بتفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو إعادة الموقع الذي يقع فيه أو حالة الأصلية أو إعادة الموجود الأساسي إلى حالة محددة.

كما يخضع الحق في استخدام الموجودات للاضمحلال. راجع السياسات المحاسبية فيما يخص "اضمحلال الموجودات غير المالية".

(2) التزامات عقد الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإثبات التزامات عقد الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين سدادها على مدى مدة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) مخصوماً منها أي حوافز مستحقة القبض أو مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المؤشر أو المعدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن مدفوعات عقد الإيجار على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أن تقوم المجموعة بممارسته وسداد مدفوعات الغرامات المترتبة على إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تظهر ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء.

يتم إثبات مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على المؤشر أو المعدل كمصروفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج المخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى حدوث الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار، وذلك لأن معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس الفائدة المتراكمة ويتم تخفيضه مقابل مدفوعات الإيجار المسددة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة للالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار تلك) أو تغيير في تقييم خيار شراء الموجود الأساسي.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عقود الإيجار – المجموعة كمستأجر (تتمة)

3) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة  
تطبق المجموعة إعفاء الإثبات على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تكون فيها مدة عقد الإيجار 12 شهراً أو أقل من تاريخ بدء عقد الإيجار ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق إعفاء الإثبات على عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة لعقود إيجار التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إثبات مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

#### عقود الإيجار – المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية الموجود كعقود إيجار تشغيلية. يتم إثبات دخل الإيجار الناتج على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار ويتم إدراجها ضمن الدخل في القائمة الموحدة للدخل نتيجة لطبيعته التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة بشأن تفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة المدرجة للموجود المؤجر ويتم إثباتها على مدى مدة عقد الإيجار بنفس الأساس المعتمد لدخل الإيجار. يتم إثبات الإيجارات المتغيرة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

#### المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. تتضمن التكاليف تلك المصروفات المتكبدة لكل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحاليين ويتم يحديدها على أساس المتوسط المرجح للتكلفة.

تمثل صافي القيمة المتوقع تحقيقها سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، مخصوماً منها التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة الضرورية لإجراء عملية البيع.

#### اضمحلال الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت بأن موجوداتها المالية قد تكون مضمحلة في القيمة. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب إجراء فحص سنوي للاضمحلال الموجود، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود. إن القيمة القابلة للاسترداد للموجود هي القيمة العادلة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى. ويتم تحديدها للموجود الفردي، إلا إذا كان الموجود غير منتج للتدفقات النقدية والتي تعتبر مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة المدرجة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمتها القابلة للاسترداد، فإن الموجود يعتبر مضمحلاً، ويتم خفض الموجود إلى قيمته القابلة للاسترداد. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية لل للنقد والمخاطر المحددة للموجود. عند تحديد القيمة العادلة بعد خصم تكاليف الاستبعاد، فإنه يتم استخدام نماذج التقييم المناسبة. هذه الحسابات يتم تأييدها من قبل مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة أو مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يثبت بأن خسائر الاضمحلال المثبتة مسبقاً لم تعد موجودة أو قد تم تخفيضها. إذا وجد مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم استرجاع خسارة الاضمحلال المثبتة مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة اضمحلال. إن قيمة الاسترجاع محددة بحيث لا تتجاوز القيمة المدرجة للموجود قيمته القابلة للاسترداد، وألا تتجاوز القيمة المدرجة التي تم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك كما لو لم يتم إثبات خسارة اضمحلال للموجود في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا الاسترجاع في القائمة الموحدة للدخل.

#### استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض تحقيق دخل إيجار أو الاستفادة من الزيادة في قيمتها الرأسمالية أو لكليهما كاستثمارات عقارية. تقوم المجموعة بتصنيف العقار بالكامل كاستثمار عقاري عندما يكون الجزء الذي يشغله المالك غير جوهري ولا يمكن بيعه أو تأجيره بشكل منفصل. يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة. تتضمن القيمة المدرجة على تكلفة استبدال جزء من استثمار عقاري قائم في الوقت الذي تم فيه تكبد تلك التكلفة إذا تم استيفاء معايير الإثبات؛ وتستثنى تكاليف الخدمات اليومية من الاستثمار العقاري. بعد الإثبات المبدئي، تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، التي تعكس ظروف السوق في تاريخ إعداد التقرير المالي. يتم إثبات المكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في القائمة الموحدة للدخل في السنة التي تنشأ فيها.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### استثمارات عقارية (تتمة)

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها أو عندما يتم سحب الاستثمارات العقارية بصورة نهائية من الاستخدام ولا يتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للموجود في القائمة الموحدة للدخل في سنة الاستبعاد.

يتم إجراء التحويلات إلى أو من الاستثمارات العقارية فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من استثمارات عقارية إلى عقارات يشغلها المالك، تعتبر التكلفة المعتمدة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغير في الاستخدام. إذا أصبحت العقارات التي يشغلها المالك استثمارات عقارية، تقوم المجموعة باحتساب هذه العقارات وفقاً للسياسة المتبعة للعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ تغيير الاستخدام.

#### استثمارات في شركة خاضعة لسيطرة مشتركة

الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة هي نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب على الحق في صافي موجودات الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة. السيطرة المشتركة هي اتفاقية تعاقدية لتقاسم السيطرة على الترتيب، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم إجراؤها في تحديد السيطرة المشتركة هي مماثلة لتلك التي تعد ضرورية لتحديد مدى السيطرة على الشركات التابعة.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات الاستثمار في الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة منذ تاريخ الاقتناء. يتم تضمين الشهرة المتعلقة بالشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة في القيمة المدرجة للاستثمار وهي غير مطفاة ولا يتم فحصها للاضمحلال بشكل فردي.

تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة. يتم عرض أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة كجزء من القائمة الموحدة للدخل الشامل. بالإضافة إلى ذلك، أينما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرة في حقوق ملكية الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغيرات وتفسح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة وشركتها الخاضعة للسيطرة المشتركة إلى حد حصة المجموعة في الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة.

يتم إظهار إجمالي حصة المجموعة في نتائج الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة في مقدمة القائمة الموحدة للدخل خارج الربح التشغيلي وتمثل النتائج بعد الضريبة والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة عن نفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. أينما استلزم الأمر، يتم إجراء تعديلات في السياسات المحاسبية لتتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان ضرورياً إثبات خسارة اضمحلال لحصة استثمارات المجموعة في شركتها الخاضعة للسيطرة المشتركة. تقوم المجموعة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت اضمحلال الاستثمار في الشركة الخاضعة لسيطرة المشتركة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب قيمة الاضمحلال والتي تعد الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة وقيمتها المدرجة ومن ثم إثبات الخسارة "كحصة المجموعة من نتائج الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة" في القائمة الموحدة للدخل.

عند فقدان السيطرة المشتركة على الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة تقيس وتثبت المجموعة أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة عند فقدان السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في القائمة الموحدة للدخل.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمارات في شركة خاضعة لسيطرة مشتركة (تتمة)

عندما تعادل أو تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر في الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة حصتها في الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة، لا تقوم المجموعة بإثبات أي خسائر أخرى بمجرد تخفيض حصتها في الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة إلى الصفر. ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو قامت بسداد مدفوعات نيابة عن الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة.نظراً لأن المجموعة قد تكبدت التزامات تجاه الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة، فإنها ستواصل إثبات حصتها من الخسائر حتى بعد انخفاض الاستثمار في الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة إلى الصفر.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في القائمة الموحدة للمركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

- يتم تصنيف الموجود على أنه متداولاً عندما:
- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه ضمن الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقرير المالي؛ أو
- يكون نقداً أو ما في حكمه ما لم يكن مقيداً من حيث إمكانية استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقرير المالي.

تصنف المجموعة جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

- يتم تصنيف المطلوب على أنه متداولاً عندما:
- يتوقع تسويته ضمن الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقرير المالي؛ أو
- لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة لا تقل عن إثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقرير المالي.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

النقد وما في حكمه

لأغراض القائمة الموحدة للتدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنك وودائع قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أصلية لمدة ثلاثة أشهر أو أقل، مخصصاً منها حسابات السحب على المكشوف من البنك القائمة. لا يتضمن النقد وما في حكمه على الحسابات المصرفية المقيدة المقدمة كضمان.

التزامات العقد

التزامات العقد هي التزامات بنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل الذي استملت منه المجموعة المقابل (أو أصبح مبلغ المقابل مستحقاً) من العميل. إذا قام العميل بدفع المقابل قبل نقل المجموعة البضائع أو الخدمات إلى العميل، فإنه يتم إثبات التزامات العقد عند سداد الدفعه أو عند استحقاقها (أيهما أسبق). يتم إثبات التزامات العقد كإيراد عندما تفي المجموعة بالتزاماتها بموجب العقد.

الموجودات المالية

الإثبات المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات المبدئي، كمقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة تلك الموجودات. باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو تلك التي قامت المجموعة بتطبيق الطريقة العملية عليها والتي يتم قياسها بسعر المعاملة المحدد بموجب العقود المبرمة مع العملاء (راجع السياسة المحاسبية لإيرادات من عقود مبرمة مع العملاء)، تقيس المجموعة مبدئياً الموجودات المالية بقيمتها العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

من أجل أن يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فلا بد أن تؤدي إلى حدوث التدفقات النقدية التي هي عبارة عن "فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة" على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم باسم فحص فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ويتم إجراؤه على مستوى الأداة.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الإثبات المبدئي والقياس (تتمة)

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عنها تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

يتم إثبات عملية شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن فترة زمنية محددة حسب الأنظمة أو الأعراف السائدة في السوق (طريقة الصفقات الاعتيادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجود.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة على استثمارات أخرى وجزء من الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى وأرصدة لدى بنك ونقد وودائع قصيرة الأجل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة؛
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تدوير المكاسب والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (أدوات الدَّيْن)؛
- موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دون إعادة تدوير المكاسب والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (أدوات أسهم حقوق الملكية)؛ و
- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

تقيس المجموعة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للاضمحلال. يتم إثبات المكاسب والخسائر في القائمة الموحدة للدخل عندما يتم استبعاد أو تعديل أو اضمحلال الموجود.

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة

موجودات مالية مصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف الاستثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ما لم تصنف المجموعة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإثبات المبدئي.

يتم قياس أدوات الدَّيْن التي لا تستوفي معايير فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم بالتكلفة المطفأة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة لذلك، يتم قياس أدوات الدَّيْن التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة ولكنها مصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يمكن تصنيف أداة الدَّيْن كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الإثبات المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بصورة جوهرية التعارض في القياس أو الإثبات الذي من الممكن أن ينتج عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو يثبت المكاسب أو الخسائر على أسس مختلفة. قامت المجموعة بتصنيف أدوات الدَّيْن كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعاد تصنيف أدوات الدَّيْن من مقاسة بالتكلفة المطفأة إلى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتغير نموذج الأعمال بحيث لم تعد تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة. ولا يسمح بإعادة تصنيف أدوات الدَّيْن المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الإثبات المبدئي.

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في القائمة الموحدة للمركز المالي، ومع إثبات صافي التغيرات في القيمة العادلة في القائمة الموحدة للدخل.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة (تتمة)

موجودات مالية مصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

يتم تضمين دخل الفوائد من أدوات الدَّيْن المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ضمن دخل أرباح الأسهم ودخل الفوائد في القائمة الموحدة للدخل.

يتم إثبات دخل أرباح الأسهم من استثمارات في أدوات أسهم حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في القائمة الموحدة للدخل عندما يحق للمجموعة استلام مدفوعات أرباح الأسهم.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
اختارت المجموعة (على أساس كل أداة على حدة) تصنيف استثماراتها في أدوات أسهم حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الاستثمارات في اسهم حقوق الملكية محتفظ بها لغرض المتاجرة.

يحتفظ بالموجود المالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- تم اقتنائه بالأساس لغرض بيعه على المدى القريب؛ أو
- عند الإثبات المبدئي يشكل جزءاً من محفظة الأدوات المالية المحددة التي تديرها المجموعة معاً ويوجد دليل على وجود نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح على المدى القصير؛ أو
- هو مشتق غير مصنف أو فعال كأداة تحوط فعالة أو ضمان مالي.

قامت المجموعة بتصنيف معظم استثماراتها في أدوات أسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، حيث يعتقد مجلس الإدارة بأن هذا العرض مجدي أكثر للاستثمارات الاستراتيجية متوسطة أو طويلة الأجل، عوضاً عن إظهار التغيرات في القيمة العادلة مباشرة في القائمة الموحدة للدخل.

يتم قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقاً بالقيمة العادلة مع إثبات المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في القائمة الموحدة للدخل الشامل وتتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لا يمكن إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة في القائمة الموحدة للدخل عند استبعاد هذا الاستثمارات.

يتم إثبات أرباح الأسهم كدخل أرباح أسهم في القائمة الموحدة للدخل عندما يحق للمجموعة استلام مدفوعات أرباح الأسهم، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المتحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الموجود المالي، ففي هذه الحالة، يتم تسجيل تلك المكاسب في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الاضمحلال.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجود المالي (أو، حسب مقتضى الحال جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

- انقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من موجود؛ أو
- قيام المجموعة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من موجود أو تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب سداد؛ وسواءً (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود، أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجود.

عند استبعاد الموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم إثبات الفرق بين القيمة المدرجة للموجود وإجمالي المقابل المستلم والمبلغ المتوجب استلامه في القائمة الموحدة للدخل.

عند استبعاد الموجود المالي المصنف كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة مسبقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى القائمة الموحدة للدخل، ولكن يعاد تصنيفه إلى الأرباح المبقة. في القيمة العادلة في القائمة الموحدة للدخل.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

اضمحلال الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بالنسبة لجميع أدوات الدَّيْن غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بمعدل يقارب معدل الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة على تدفقات نقدية ناتجة عن بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود وإيجارات التأجير المستحقة القبض، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، ولكنها عوضاً عن ذلك تقوم بإثبات مخصص خسارة على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في تاريخ إعداد كل تقرير مالي. لقد أنشأت المجموعة مصفوفة للمخصص والتي تستند على واقع خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة، والتي تم تعديلها لعوامل النظرة المستقبلية الخاصة بالعملاء والبيئة الاقتصادية.

يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين، بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تشهد زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات المبدئي، يتم تقديم الخسائر الائتمانية المتوقعة للخسائر الائتمانية التي تنتج عن أحداث التعثر في السداد المحتملة خلال ١٢ شهراً القادمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي شهدت زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات المبدئي، يتطلب إثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر في السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر).

قد تعتبر المجموعة بأن الموجودات المالية في حالة التعثر في السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية بأنه من غير المحتمل بأن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تحسينات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة. يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

المطلوبات المالية

الإثبات المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية التي تدخل ضمن نطاق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ مبدئياً بالتكلفة المطفأة والمقاسة بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة على اقتراضات وجزء من الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى وسحوبات على المكشوف من البنك والتزامات عقد الإيجار.

القياس اللاحق

يتم قياس المطلوبات المالية التي تدخل ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

الاقتراضات

بعد الإثبات المبدئي، يتم قياس الاقتراضات التي تستحق عليها فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات المكاسب والخسائر في القائمة الموحدة للدخل عندما يتم استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية الإطفاء باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

يتم قياس المطلوبات المتعلقة بالذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يكون الالتزام بموجب المطلوب قد تم وفائه أو إلغائه أو انتهاء مدته. عندما يتم استبدال مطلوب مالي حالي بأخر من نفس المقترض بشروط مختلفة جوهرياً أو عندما يتم تعديل مطلوب حالي بشكل جوهري، فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعتبر بمثابة استبعاد للمطلوب الأصلي ويتم إثبات مطلوب جديد. يتم إثبات فروق المبالغ المدرجة المعنية في القائمة الموحدة للدخل.

مقاسة الأدوات المالية

تتم مقاسة الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاسة المبالغ المعترف بها حيث تنوي المجموعة التسوية على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجود وسداد المطلوب في الوقت ذاته.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تكلفة إطفاء الأدوات المالية

معدل الفائدة الفعلي هو طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدَّيْن وتخصيص دخل / مصروفات الفوائد على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بدقة المبالغ النقدية التقديرية المستلمة (بما في ذلك كافة الرسوم العمولات المدفوعة أو المستلمة التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة واي علاوات أو خصومات أخرى) على مدى العمر المتوقع لأداة الدَّيْن، أو، حسب مقتضى الحال، خلال فترة أقصر. إلى صافي القيمة المدرجة عند الإثبات المبدئي.

الأدوات المالية المشتقة

الإثبات المبدئي والقياس اللاحق

تستخدم المجموعة مقايضة أسعار الفائدة للتحوط من مخاطرها المرتبطة بتقلبات أسعار الفائدة على الافتراضات ذات معدلات الفائدة العائمة. يتم إثبات هذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام عقود المشتقات المالية ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات المالية كموجودات مالية عندما تكون قيمتها العادلة موجبة وكمطلوبات مالية عندما تكون قيمتها العادلة سالبة في القائمة الموحدة للمركز المالي.

لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف مقايضة أسعار الفائدة كتحوط تدفقات نقدية، حيث أنها تحوط المجموعة من التعرض للتغيرات في التدفقات النقدية نتيجة لتقلبات أسعار الفائدة. توجد هناك علاقة اقتصادية بين بند التحوط وأداة التحوط حيث تتطابق شروط مقايضات أسعار الفائدة مع شروط المعاملات المتوقعة المحتمل حدوثها بدرجة عالية (أي القيمة الاعتبارية وتاريخ السداد المتوقع). لفحص مدى فعالية التحوط، تقوم المجموعة بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط مقابل التغيرات في القيمة العادلة لبند التحوط العائد إلى مخاطر التحوط.

عند بدء علاقة التحوط، تقوم المجموعة رسمياً بتحديد وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب في تطبيق محاسبة التحوط عليها، وبالإضافة إلى أهداف واستراتيجية إدارة المخاطر للقيام بالتحوط. تتضمن عملية التوثيق على تحديد أداة التحوط وبند التحوط وطبيعة المخاطر التي يتم تحوطها والكيفية التي ستقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت علاقة التحوط تفي بمتطلبات فعالية التحوط (بما في ذلك تحليل مصادر عدم فعالية التحوط وكيفية تحديد نسبة التحوط). تكون علاقة التحوط مؤهلة لمحاسبة التحوط إذا استوفت جميع متطلبات الفعالية التالية:

- توجد هناك علاقة اقتصادية بين بند التحوط وأداة التحوط.
- لا يطغى تأثير مخاطر الائتمان "على تغيرات القيمة العادلة" الناتجة عن تلك العلاقة الاقتصادية.
- تكون نسبة التحوط في علاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن حجم بند التحوط التي قامت المجموعة فعلياً بتحوطها وحجم أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة فعلياً للتحوط من هذا الحجم من بند التحوط.

يتم تحديد القيمة العادلة لمقايضة أسعار الفائدة بالرجوع إلى القيم السوقية للأدوات المماثلة. يتم إثبات الجزء الفعال من المكسب أو الخسارة على أداة التحوط مباشرة كدخل شامل آخر، بينما يتم إثبات أي جزء غير فعال مباشرة في القائمة الموحدة للدخل.

يتم تحويل المبالغ المثبتة كدخل شامل آخر إلى القائمة الموحدة للدخل عندما يؤثر بند التحوط على القائمة الموحدة للدخل، كما هو الحال عندما يتم إثبات الدخل المالي أو المصروف المالي المحوط.

إذا تم إيقاف محاسبة تحوط التدفقات النقدية، فيجب أن يبقى المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كان من المتوقع حدوث معاملة تحوط التدفقات النقدية المستقبلية. وبخلاف ذلك، سيتم إعادة تصنيف المبلغ مباشرة إلى القائمة الموحدة للدخل كتعديل لعملية إعادة التصنيف. بعد التوقف، وبمجرد حدوث معاملة تحوط للتدفقات النقدية، فإنه يجب احتساب أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل الآخر المتراكم باعتماد على طبيعة المعاملة الأساسية.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية، مثل الاستثمارات الأخرى والمطلوبات المالية الأخرى والموجودات غير المالية مثل الاستثمارات العقارية، المدرجة بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن معاملة بيع الموجود أو تحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب، أو
- في السوق الأكثر فائدة للموجود أو المطلوب في حال غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاح التعامل فيه للمجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجود أو المطلوب باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجود أو المطلوب، على افتراض بأن مشاركي السوق يعملون على أفضل وجه لتحقيق مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة مشاركي السوق على إدراج منافع اقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها إلى مشارك آخر في السوق الذي سيستخدم الموجودات بأعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم المناسبة حسب الظروف والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والتي تزيد من استخدام المدخلات ذات الصلة القابلة للرصد وتحد من استخدام المدخلات غير القابلة للرصد.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، استناداً على أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل:

- المستوى 1 – الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2 – تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى 3 – تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها (استناداً إلى أدنى مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

تقوم إدارة المجموعة بإجراء مناقشة مع لجنة الاستثمار لتحديد السياسات والإجراءات اللازمة لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة، مثل الاستثمارات العقارية والاستثمارات غير المسعرة، وبالنسبة للقياسات غير المتكررة، مثل الموجودات المحتفظ بها لغرض التوزيع من العمليات التشغيلية الموقوفة.

يتم إشراك المثمنين الخارجيين لتقييم الموجودات الجوهريّة مثل الاستثمارات العقارية والاستثمارات والمطلوبات الجوهريّة مثل المقابل المحتمل. يقرر إشراك المثمنين الخارجيين سنوياً بعد إجراء مناقشة مع مجلس إدارة الشركة. تتضمن معايير الاختيار على معرفتهم بالسوق والسمعة والاستقلالية والتمسك بالمعايير المهنية.

لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

أسهم خزينة

يتم خصم أسهم حقوق الملكية التي يتم إعادة اقتناؤها (أسهم خزينة) من حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في القائمة الموحدة للدخل من شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أسهم حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بعمل اشتراكات لموظفيها حسب الأنظمة الحكومية ذات الصلة في كل ولاية قضائية، تحسب كنسبة من رواتب الموظفين، وتقتصر التزامات المجموعة في نطاق المبالغ المساهم بها في هذه الأنظمة والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

كما تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الأجانب، والتي تستحق بناءً على رواتب الموظفين عند إنهاء التوظيف وعدد سنوات الخدمة. يتم احتساب التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### قياس القيمة العادلة (تتمة)

بموجب نظام جديد لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين، النافذ اعتباراً من ١ مارس 2024، يتعين على المجموعة دفع مساهمات نهاية الخدمة الشهرية إلكترونياً من خلال بوابة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي المحتسبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. ستظل المكافآت المستحقة قبل 1 مارس 2024 مسجلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة وسيتم دفعها للموظف كما أو عند مغادرته للمجموعة.

#### إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء

تعمل المجموعة في بيع الأغذية والمشروبات والمواد الاستهلاكية الأخرى بالجملة والتجزئة. وكما تقوم المجموعة بتقديم الخدمات اللوجستية وخدمات الشحن. يتم إثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير نقل تلك البضائع أو الخدمات. لقد استنتجت المجموعة بصفة عامة بأنها تعمل كرب المال في جميع ترتيبات إيراداتها نظراً لأنها عادةً ما تسيطر على البضائع أو الخدمات قبل نقلها إلى العميل.

#### بيع البضائع

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع البضائع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بصفة عامة عند تسليم البضائع. عند تحديد سعر معاملة لبيع البضائع، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثير المقابل المتغير والمقابل المستحق دفعه للعميل (إن وجد).

#### إيرادات الغرف

تمثل إيرادات الغرف الناتجة عن العمليات التشغيلية للفندق إجمالي المبالغ المحتسبة على العملاء والضيوف خلال السنة. بما في ذلك رسوم الخدمة مخصوماً منها الجزء المستحق للموظفين، حيثما ينطبق ذلك، بالإضافة أرصدة الضيوف التي لم يتم عمل فواتير بشأنها في نهاية فترة إعداد التقرير المالي. يتم إدراج الإيرادات الناتجة عن العمليات التشغيلية للفندق مخصوماً منها الخصومات والعلاوات الأخرى. يتم بيع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو ضمن مجموعة مع بيع المواد الغذائية والمشروبات للعميل. استنتجت المجموعة بأن إيرادات الغرف الناتجة من العمليات التشغيلية للفندق سيستمر إثباتها مع مرور الوقت، نظراً لأن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في الوقت ذاته. سيستمر إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع المواد الغذائية والمشروبات في وقت معين، عند تسليم المواد الغذائية للمشروبات.

#### تقديم الخدمات

يتم إثبات الإيرادات من تقديم الخدمات مع مرور الوقت، وذلك باستخدام طريقة الإدخال لقياس التقدم المحرز مقابل رضا العميل التام عن الخدمات المقدمة، نظراً لأن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في الوقت ذاته.

#### دخل العموله

يتم إثبات دخل العمولة الناتج عن عمليات الشحن عند تقديم الخدمة من قبل المجموعة.

#### اعتبارات رب المال مقابل الوكيل

حددت المجموعة أنه بالنسبة لمعظم البضائع والخدمات المقدمة للعملاء، فإنها تعمل كرب المال حيث أنها تسيطر على البضائع والخدمات قبل نقلها إلى العملاء. ومع ذلك ، تقدم المجموعة بعض خدمات الشحن التي تعمل فيها بصفة الوكيل. في الحالات التي تعمل فيها المجموعة كوكيل، فإنها تقوم بإثبات الإيرادات فقط على أساس صافي المبلغ الذي تحتفظ به من هذه الترتيبات.

#### المقابل المتغير

تتضمن بعض عقود بيع البضائع منح العملاء حق الاسترجاع وتخفيضات الكمية ورسوم العرض (الجدول) ورسوم الإدراج. وتنشأ عن حقوق الاسترجاع وتخفيضات الكمية ورسوم العرض (الجدول) ورسوم الإدراج المقابل المتغير. يتم تقدير المقابل المتغير عند بدء العقد ويقيد إلى أن يتم بعد ذلك حل حالة عدم التيقن المرتبطة به. ويؤدي تطبيق القيد على المقابل المتغير إلى زيادة مبلغ الإيراد الذي سيتم تأجيل إثباته.

#### حقوق الاسترجاع

يكون المقابل المستلم من العميل متغيراً نظراً لأن العقد يسمح للعميل باسترجاع المنتجات. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي سيتم استرجاعها لأن هذه الطريقة تتوقع بشكل أفضل مبلغ المقابل المتغير الذي تستحقه المجموعة. تطبق المجموعة متطلبات تقييد تقديرات المقابل المتغير لتحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن إدراجه في سعر المعاملة. تقوم المجموعة بعرض استرداد قيمة المطلوب والموجود والذي يمثل حق استرجاع المنتجات من العميل ضمن بند الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى والمخزون، على التوالي.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء (تتمة)

#### التخفيضات الكمية

تقدم المجموعة التخفيضات الكمية بأثر رجعي لبعض عملائها على جميع المنتجات المشتراة من قبل العميل وذلك عندما تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال سنة حداً معيناً منصوص عليه في العقد. يتم مقاصة التخفيضات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل.

تؤدي التخفيضات الكمية بأثر رجعي إلى المقابل المتغير. لتقدير المقابل المتغير التي تستحقها، تطبق المجموعة "طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً" للعقود التي تحتوي على حد كمية واحدة. و"طريقة القيمة المتوقعة" للعقود التي تحتوي على أكثر من حد كمية واحدة. يتم تحديد الطريقة المختارة التي تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل بالأساس على عدد الحدود الكمية الواردة في العقد. ومن ثم قامت المجموعة بتطبيق المتطلبات المتعلقة بتقييد التقديرات للمقابل المتغير.

تؤدي رسوم العرض (الجدول) ورسوم الإدراج إلى المقابل المتغير والتي يتم تقديرها باستخدام "طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً" بالنسبة للعقود. وتعد الطريقة المختارة التي تتنبأ بشكل أفضل مبلغ المقابل المتغير. تقوم المجموعة بعد ذلك بتطبيق متطلبات تقييد تقديرات المقابل المتغير.

#### الضرائب

لا توجد ضريبة على دخل الشركات في مملكة البحرين. يتم احتساب الضرائب على الشركات التابعة الأجنبية وفقاً للأنظمة المعمول بها في الدول المعنية.

يشتمل الدخل الضريبي في القائمة الموحدة للدخل للسنة على الضريبة الحالية. يتم إثبات ضريبة الدخل في القائمة الموحدة للدخل إلا إذا كانت تتعلق بالبنود المثبتة مباشرة في حقوق الملكية. ففي تلك الحالة تثبت في حقوق الملكية.

#### ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس ضريبة الدخل الحالية للموجودات والمطلوبات بالمبالغ المتوقع استردادها من أو دفعها إلى السلطات الضريبية. إن معدلات الضرائب والقوانين الضريبية المستخدمة لحساب المبالغ هي تلك المعمول بها أو تم إقرارها بصورة أساسية في تاريخ إعداد التقرير المالي في الدول التي تعمل فيها المجموعة وتحقق دخلاً خاضعاً للضريبة.

ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة في القائمة الموحدة للدخل الشامل يتم إثباتها في القائمة الموحدة للدخل الشامل وليس في القائمة الموحدة للدخل. تقوم الإدارة بإجراء تقييم بصورة دورية للمراكز المتخذة في إقرارات العوائد الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها الأنظمة الضريبية المعمول بها للتفسير وتقوم بوضع مخصصات لها حيثما كان ذلك مناسباً.

#### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (قانوني أو متوقع) على المجموعة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب وجود تدفق خارجي للموارد يشمل المنافع الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق لمبالغ هذه الالتزامات. حيثما تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، يتم إثبات التسويات كموجود منفصل فقط عندما تكون التسويات شبه مؤكدة. يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصصات في القائمة الموحدة للدخل بعد خصم أي تسويات.

#### أرباح أسهم نقدية لحاملي أسهم الشركة

تقوم الشركة بإثبات المطلوب لإجراء التوزيعات نقدية لمساهمي الشركة عندما يتم اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع خاضعاً لتقدير الشركة. وفقاً لقانون الشركات التجارية البحريني، يصرح بالتوزيع عندما يتم الموافقة عليه من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي. ويتم إثبات المبلغ المقابل مباشرةً في حقوق الملكية.

#### العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالدينار البحريني والذي يعد عملة العرض للمجموعة وكذلك العملة الرئيسية لعمليات الشركة. أي عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة. وتحدد كل منشأة ضمن المجموعة عملة عملياتها الرئيسية ويتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### العملات الأجنبية (تتمة)

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف الفورية للعملة الرئيسية المعنية بها السائدة بالتاريخ الذي تكون فيه المعاملة مؤهلة للإثبات لأول مرة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المعروضة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف الفورية للعملة الرئيسية السائدة بتاريخ إعداد التقرير المالي.

ترحل جميع الفروق الناتجة عن التسوية أو تحويل البنود النقدية إلى القائمة الموحدة للدخل.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بالتواريخ المبدئية للمعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة المكسب أو الخسارة الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية تماشياً مع إثبات المكسب أو الخسارة الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة لهذا البند (أي فروق التحويل على البنود التي يتم إثبات مكسب أو خسارة قيمها العادلة في القائمة الموحدة للدخل الشامل أو القائمة الموحدة للدخل الشامل أو القائمة الموحدة للدخل الشامل أو القائمة الموحدة للدخل على التوالي).

شركات المجموعة

عند التوحيد، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية إلى الدينار البحريني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد التقرير المالي ويتم تحويل بنود قوائم دخلها على أساس أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم إثبات فروق الصرف الناتجة عن التحويل عند التوحيد في القائمة الموحدة للدخل الشامل. عند استيعاد وحدة أجنبية، يتم إثبات بند القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بتلك العملية الأجنبية في القائمة الموحدة للدخل.

#### ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصروفات والموجودات يعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة؛ باستثناء ضريبة القيمة المضافة المتكيدة في شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من الحكومة. ففي هذه الحالة، يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الموجود أو كجزء من بند المصروفات، حسب مقتضى الحال.

يتم تضمين صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض من الحكومة أو المستحقة الدفع إلى الحكومة كجزء من المبالغ الأخرى المستحقة القبض أو المبالغ الأخرى المستحقة الدفع في القائمة الموحدة للمركز المالي.

### 3. الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من مجلس الإدارة وضع اجتهادات وتقديرات وافتراضات والتي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، في تاريخ إعداد التقرير المالي. ومع ذلك، قد يؤدي عدم التيقن بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على المبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية.

#### الاجتهادات

في أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذ مجلس الإدارة الاجتهادات التالية التي لديها تأثيرات جوهرية بالغة على المبالغ المثبتة في القوائم المالية الموحدة:

مبدأ الاستمرارية

قام مجلس إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهو مقتنع بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن مجلس الإدارة ليس على علم بأي أمور جوهرية غير مؤكدة التي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 3. الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الاجتهادات (تتمة)

العرض على أساس إجمالي مقابل صافي

عندما تقوم المجموعة ببيع البضائع أو الخدمات بصفتها رب المال، يتم تسجيل الإيرادات والمدفوعات للموردين على أساس إجمالي ضمن بند الإيرادات وتكاليف الإيرادات. إذا قامت المجموعة ببيع البضائع أو الخدمات بصفتها الوكيل، يتم تسجيل الإيرادات والمدفوعات للموردين ضمن بند الإيرادات على أساس صافي يمثل الهامش المحقق.

يعتمد تحديد ما إذا كانت المجموعة تعتبر رب المال أو الوكيل في المعاملة على تحليل الإدارة لكل من الشكل القانوني ومضمون الاتفاقية بين المجموعة وشركائها التجاريين. وتؤثر هذه الاجتهادات على مبلغ الإيرادات وتكاليف الإيرادات المسجلة ولكنها لا تؤثر على الموجودات أو المطلوبات أو التدفقات النقدية المسجلة.

إيرادات من عقود مبرمة مع العملاء

قامت المجموعة بتطبيق الاجتهادات التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد توقيت إثبات الإيرادات الناتجة من خدمات الغرف وخدمات الشحن

استنتجت المجموعة أن الإيرادات الناتجة عن الغرف وخدمات الشحن سيتم إثباتها بمرور الوقت نظراً لأن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في الوقت ذاته والتي تثبت أن التزامات الأداء الخاصة بالمجموعة تستوفى في الوقت الذي يستلم ويستهلك فيه العميل تلك المنافع بشكل متزامن.

تحديد طريقة تقدير المقابل المتغير وتقييم القيد

تتضمن بعض عقود بيع البضائع على حق الاسترجاع وتخفيضات الكمية ورسوم العرض التي تؤدي إلى المقابل المتغير. عند تقدير المقابل المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً وذلك بناءً على الطريقة التي تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي تستحقه.

حددت المجموعة أن طريقة القيمة المتوقعة هي الطريقة المناسبة لاستخدامها في تقدير المقابل المتغير لبيع البضائع مع حق الاسترجاع، نظراً لأن عقود عدد كبير من العملاء لديها خصائص مماثلة. عند تقدير المقابل المتغير لبيع البضائع مع خصومات الكمية، فقد رأت المجموعة أن استخدام الدمج بين طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً وطريقة القيمة المتوقعة هو الأنسب. وتعتمد الطريقة المختارة التي تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير بالأساس على عدد من حدود الكميات المنصوص عليها في العقد. يتم استخدام طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً للعقود التي تتضمن حد كمية واحدة، بينما يتم استخدام طريقة القيمة المتوقعة للعقود التي تتضمن أكثر من حد كمية واحدة.

قبل تضمين أي مبلغ للمقابل المتغير في سعر المعاملة، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما إذا كان مبلغ المقابل المتغير خاضعاً للقيد. حددت المجموعة أن تقديرات المقابل المتغير غير مقيدة بناءً على واقع خبرتها السابقة وتوقعاتها أعمالها التجارية والظروف الاقتصادية الحالية. بالإضافة إلى ذلك، سيتم حل حالة عدم التيقن بشأن المقابل المتغير ضمن إطار زمني قصير.

تصنيف العقارات

يتم تصنيف العقارات التي تم شراؤها بنية تحقيق دخل إيجار أو للاستفادة من الزيادة الرأس مالية في قيمتها أو ل كليهما كاستثمارات عقارية. يتم تصنيف جميع العقارات الأخرى كعقارات وآلات ومعدات.

تحديد مدة العقد في عقود الإيجار مع خيارات التجديد والإنهاء

تحدد المجموعة مدة الإيجار باعتبارها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة من ممارسة المستأجر لهذا الخيار أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة من عدم ممارسته لهذا الخيار.

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة اجتهاداً في تقييم ما إذا كان من المؤكد أو غير المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد عقد الإيجار أو إنهائه. وهذا يعني، أنه يجب على المجموعة الأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث هام أو تغيير في الظروف التي تكون ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

3. الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاجتهادات (تتمة)

تحديد مدة العقد في عقود الإيجار مع خيارات التجديد والإنهاء (تتمة)

أدرجت المجموعة فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار للعقود ذات المدة الأقصر غير القابلة للإلغاء. وتمارس المجموعة عادةً خيارها بتجديد عقود الإيجار تلك لأنه سيكون هناك تأثير سلبي جوهري على العمليات إذا لم يكن أحد الموجودات البديلة متاحاً بسهولة. لا يتم تضمين فترات التجديد للعقود الإيجار ذات المدد الأطول غير القابلة للإلغاء كجزء من مدة عقد الإيجار، حيث لا يتوقع ممارستها بشكل معقول. وبالإضافة إلى ذلك، لا تدرج خيارات التجديد لعقود ايجار المركبات كجزء من مدة الإيجار لأن المجموعة عادةً ما تستأجر المركبات لمدة لا تزيد على ثلاث سنوات، ومن ثم فهي لا تمارس أي خيارات للتجديد. وعلاوة على ذلك، يتم تضمين الفترات التي تغطيها خيارات إنهاء العقد كجزء من مدة عقد الإيجار فقط عندما يكون من المؤكد بشكل معقول من عدم ممارسة هذه الخيارات.

التقديرات

فيما يلي أدناه الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والمصادر الأساسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ إعداد كل تقرير مالي، والتي لديها مخاطر هامة لتكون سبباً لإجراء تعديل جوهري على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتوفرة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الظروف والافتراضات بشأن التطورات المستقبلية حسب تغيرات السوق أو لظروف خارجة عن نطاق سيطرة المجموعة. وتنعكس مثل هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

اضمحلال العقارات والآلات والمعدات والحق في استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بإجراء تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت بأن الموجود المالي قد يكون مضمحل القيمة. إذا وجد مثل هذا الدليل، أو عندما يتطلب إجراء فحص سنوي لاضمحلال قيمة الموجود، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد. إن القيمة القابلة للاسترداد للموجود هي القيمة العادلة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة، أيهما أعلى، ويتم تحديدها للموجود الفردي، إلا إذا كان الموجود غير منتج للتدفقات النقدية والتي تعتبر مستقلة إلى حد بعيد عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة المدرجة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمتها القابلة للاسترداد، فإن الموجود يعتبر مضمحلاً، ويتم خفض الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد إلى قيمتها القابلة للاسترداد. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

كنتيجة لإجراء تحليل للاضمحلال، تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد اضمحلال في قيمة العقارات والآلات والمعدات والحق في استخدام الموجودات كما في 31 ديسمبر 2025 وفي 31 ديسمبر 2024.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات والحق في استخدام الموجودات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لعقاراتها وآلاتها ومعداتنا والحق في استخدام الموجودات لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقعة فيها استخدام الموجود وطبيعة التآكل والتقادم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تشتمل الاستثمارات العقارية على المباني التي لا يتم شغلها من قبل المجموعة بصورة جوهريّة، أو استخدامها في عمليات المجموعة. ولكن يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية لغرض اكتساب دخل إيجارات والاستفادة من الزيادة في قيمتها. تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات من قبل لجنة الاستثمار بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مئمن مستقل. تم اعتماد التقييمات بناءً على قيم السوق المفتوحة مدعومة بأدلة السوق التي بموجبها يمكن مبادلة موجود بين بائع لديه الرغبة والمعرفة ومشتري لديه الرغبة والمعرفة في معاملة دون شروط تفضيلية في تاريخ التقييم وإجراء التعديلات المناسبة على السيولة وعوامل الخصم الأخرى.

3. الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات (تتمة)

تقييم استثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة

تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها في تحديد القيم العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام عروض الأسعار الإرشادية المقدمة من قبل مدراء الصناديق الاستثمارية أو مضاعفات السوق أو صافي قيمة الموجودات المعدلة أو استخدام تقنيات التقييم الأخرى. تستخدم الإدارة أفضل تقديراتها، ومع ذلك ، فإن المبلغ الفعلي الذي يحقق معاملة مستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة نظراً لحالة عدم التيقن الكامنة المحيطة بتقييم الاستثمارات غير المسعرة.

مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيم المتوقع تحقيقها. يتم إجراء هذا التقدير بشكل فردي على المبالغ الهامة. أما المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويطبق المخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو نسبة التقادم، استناداً إلى أسعار البيع التاريخية وميزانية السنة القادمة.

في تاريخ إعداد التقرير المالي، بلغ إجمالي المخزون (باستثناء بضائع قيد التحصيل والحق في استخدام الموجودات) 15,155,273 دينار بحريني (2024: 15,892,069 دينار بحريني) ومع مخصص للمخزون بطيء الحركة والمتقادم 757,688 دينار بحريني (2024: 725,357 دينار بحريني). سوف يتم إثبات أي فرق بين المبالغ الفعلية المحققة في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في القائمة الموحدة للدخل.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة. وتستند معدلات المخصص على عدد أيام التأخير في السداد لمجموعات من مختلف شرائح العملاء ذات أنماط خسارة متشابهة (أي حسب أنواع العملاء).

تستند مبدئياً مصفوفة المخصص على واقع الخبرة السابقة لمعدلات التعثر في السداد التي لاحظتها المجموعة. ستقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية مع معلومات النظرة المستقبلية، فعلى سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية (أي معدل التضخم) خلال السنة القادمة مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في السداد في قطاع المستهلكين، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر في السداد السابقة. في تاريخ إعداد كل تقرير مالي، يتم تحديث وتعديل معدلات الخسارة الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في تقديرات النظرة المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات الخسارة الملحوظة السابقة والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة من التقديرات الجوهرية. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف وتوقعات الظروف الاقتصادية. قد لا يمثل واقع الخبرة السابقة للخسارة الائتمانية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية حالات التعثر في السداد الفعلية للعملاء في المستقبل.

بالنسبة للذمم المدينة الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير مخصص الخسارة بناءً على إجراء تقييم داخلي لتقييم إمكانية استرداد الأرصدة ويتم إجراء هذا التقييم بناءً على المعلومات المتاحة والمفاوضات قيد التنفيذ.

في تاريخ إعداد التقرير المالي، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة 16,226,711 دينار بحريني (2024: 15,950,470 دينار بحريني) وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة 3,750,342 دينار بحريني (2024: 3,601,620 دينار بحريني).

في تاريخ إعداد التقرير المالي، بلغ إجمالي الذمم المدينة الأخرى 3,598,550 دينار بحريني (2024: 2,827,894 دينار بحريني) وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة 380,427 دينار بحريني (2024: 380,427 دينار بحريني).

سيتم إثبات أي فرق بين المبالغ الفعلية المحصلة في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في القائمة الموحدة للدخل.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدّين

بتاريخ إعداد التقرير المالي، تقييم المجموعة ما إذا كانت أدوات الدّين تعتبر ذات مخاطر ائتمانية منخفضة باستخدام جميع المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما. وعند إجراء ذلك التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية عندما تكون المدفوعات التعاقدية متأخرة عن السداد لأكثر من 30 يوماً. لم تقم المجموعة بإثبات أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدّين كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

3. الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات (تتمة)

تقدير المقابل المتغير لحقوق الاسترجاع والتخفيضات الكمية

تقدر المجموعة المقابل المتغير الذي سيتم تضمينه في سعر المعاملة لبيع البضائع مع حقوق الاسترجاع والتخفيضات الكمية.

وضعت المجموعة نموذجاً إحصائياً للتنبؤ بحقوق استرجاع المبيعات. تستخدم المجموعة بيانات حقوق الاسترجاع السابقة لكل منتج للتوصل إلى نسب الاسترجاع المتوقعة. يتم تطبيق هذه النسب لتحديد القيمة المتوقعة للمقابل المتغير. وأي تغييرات جوهرية في الخبرة السابقة مقارنةً بنمط حقوق الاسترجاع السابقة سيكون لها تأثير على نسب الاسترجاع المتوقعة المقدرة من قبل المجموعة.

يتم تحليل التخفيضات الكمية المتوقعة للمجموعة على أساس كل عميل بالنسبة للعقود الخاضعة لحد كمية واحدة. سيعتمد تحديد ما إذا كان من المرجح أن يحق للعميل الحصول على التخفيض بناءً على استحقاق التخفيضات الفعلية للعميل والمشتريات المتراكمة حتى تاريخه.

طبقت المجموعة نموذج إحصائي لتقدير التخفيضات الكمية للعقود التي تحتوي على أكثر من حد كمية واحدة، تستخدم المجموعة أنماط الشراء السابقة واستحقاق التخفيضات للعملاء لتحديد نسب التخفيضات المتوقعة والقيمة المتوقعة للمقابل المتغير. وأي تغييرات جوهرية في الخبرة السابقة مقارنةً بأنماط الشراء السابقة واستحقاقات التخفيض للعملاء سيكون لها تأثير على نسب التخفيضات المتوقعة المقدرة من قبل المجموعة.

تقوم المجموعة بتحديث تقييميها لحقوق الاسترجاع المتوقعة والتخفيضات الكمية على أساس ربع سنوي ويتم تعديل الالتزامات المستردة وفقاً لذلك. وتعتبر تقديرات حقوق الاسترجاع المتوقعة والتخفيضات الكمية حساسة للتغيرات في الظروف، وقد لا يكون واقع الخبرة السابقة للمجموعة فيما يتعلق بحقوق الاسترجاع واستحقاق التخفيضات مثله لحقوق استرجاع العملاء الفعلية واستحقاقات الخصم في المستقبل.

الضرائب

توجد حالات عدم التيقن فيما يتعلق بتفسير الأنظمة الضريبية المعقدة والتغيرات في القوانين الضريبية ومقدار وتوقيت الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. وبالنظر للنطاق الواسع للعلاقات التجارية الدولية والطبيعة الطويلة الأجل وتعدد الإتفاقيات التعاقدية الحالية، فإن الفروق الناتجة بين النتائج الفعلية والافتراضات المقدمة أو التغيرات المستقبلية لمثل تلك الافتراضات، يمكن أن تستلزم عمل تعديلات مستقبلية للدخل الضريبي والمصروفات المسجلة مسبقاً. تحدد المجموعة المخصصات، بناءً على التقديرات المعقولة، بشأن النتائج المحتملة للتدقيق من قبل السلطات الضريبية للدول المعنية التي تعمل فيها. يعتمد مبلغ هذه المخصصات على عوامل مختلفة، مثل الخبرة المكتسبة من عملية التدقيق الضريبية السابقة والتفسيرات المختلفة للأنظمة الضريبية من قبل المنشأة المعرضة للضريبة والسلطة الضريبية المسئولة.

معدل الاقتراض الإضافي لعقود الإيجار

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، ولذلك فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات عقد الإيجار. ومعدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة أن تدفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وضمان مالي مماثل، الأموال اللازمة للحصول على موجود بقيمة مماثلة للحق في استخدام الموجود في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يجب على المجموعة "سداده"، الأمر الذي يتطلب عمل تقديراً عندما لا تتوفر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار.

تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها ويطلب منها وضع تقديرات معينة خاصة بالمنشأة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

4. معايير وتعديلات صادرة ولكنها غير إلزامية

فيما يلي أدناه المعايير والتعديلات الصادرة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إن هذه القائمة هي للمعايير والتفسيرات الصادرة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح إلزامية.

– **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 المتعلق بالعرض والإفصاح في القوائم المالية** – في شهر أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18، الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 المتعلق بعرض القوائم المالية. يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 متطلبات جديدة للعرض ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك المجاميع والمجاميع الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر إلى إحدى الفئات الخمس التالية: التشغيلية والاستثمارية والتمويلية وضرائب الدخل والعمليات الموقوفة، حيث تعتبر الفئات الثلاث الأولى جديدة.

كما يلزم المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة حديثاً، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع المعلومات المالية وتصنيفها استناداً إلى "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الأولية والإيضاحات المرفقة.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 المتعلق بقائمة التدفقات النقدية والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بموجب الطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" والإلغاء الاختياري المتعلق بتصنيف التدفقات النقدية من أرباح الأسهم والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، هناك تعديلات لاحقة على العديد من المعايير الأخرى.

سيصبح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 والتعديلات التي أدخلت على المعايير الأخرى إلزامياً على فترات إعداد التقارير المالية السنوية المبتدئة في أو بعد 1 يناير 2027، يسمح بالتطبيق المبكر ولكن يجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 بأثر رجعي.

– **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19** – الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة، الإفصاحات – في شهر مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19، الذي يسمح للمنشآت المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الإثبات والقياس والعرض وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى. لكي تكون المنشأة مؤهلة، في نهاية فترة إعداد التقرير المالي، يجب أن تكون المنشأة شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10، وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة، ويجب أن يكون لديها شركة أم (أساسية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة ومتاحة للاستخدام العام ومتوافقة مع معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية. سيصبح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 إلزامياً على فترات إعداد التقارير المالية المبتدئة في أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

– **التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28** – بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، في شهر ديسمبر 2015، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي هذه التعديلات التي توضح أنه يتم إثبات المكسب أو الخسارة الكاملة عندما يشمل عملية التحويل إلى شركة زميلة أو مشروع مشترك على نشاطاً تجارياً على النحو المحدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 الخاص بدمج الأعمال. ومع ذلك، فإنه لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة ناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي لا تشكل نشاطاً تجارياً، فقط إلى حد مصالح المستثمرين غير المرتبطين في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، وقد تم تأجيل التاريخ الإلزامي لتطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى.

– **التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7** – بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية، شهر مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي هذه التعديلات التي تتضمن: (1) توضح أنه يتم استبعاد إثبات المطلوب المالي في "تاريخ التسوية"، أي عندما يتم الوفاء بالمطلوب ذي الصلة أو إلغاؤه أو إنتهاء مدته أو عندما يستوفي المطلوب شروط الاستبعاد. كما يدخل خياراً في السياسة المحاسبية تسمح باستبعاد المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية إذا تم استيفاء شروط معينة.

(2) توضح حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تشمل سمات مرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة وسمات محتملة أخرى مشابهة.

(3) توضح معالجة الموجودات غير القابلة للرجوع والأدوات المرتبطة بها تعاقدياً.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

4. معايير وتعديلات صادرة ولكنها غير إلزامية (تتمة)

- التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 – بشأن تصنيف وقياس الأدوات المالية (تتمة)  
(4) تتطلب إفصاحات إضافية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 للموجودات والمطلوبات المالية ذات الشروط التعاقدية التي تشير إلى حدث محتمل (بما في ذلك تلك المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة)، وأدوات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ستصبح التعديلات إلزامية في فترات إعداد التقارير المالية السنوية المبتدئة في أو بعد ١ يناير 2026.

- التحسينات السنوية التي أدخلت على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد رقم 11 – في شهر يوليو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من عملية الصيانة الدورية لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية. تتضمن هذه التعديلات على توضيحات وتبسيطات وتصحيحات أو تغييرات تهدف إلى تحسين التوافق في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ بشأن التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 بشأن الأدوات المالية: الإفصاح والتوجيهات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بشأن الأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 بشأن القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7 بشأن قائمة التدفقات النقدية. ستصبح التعديلات إلزامية على فترات إعداد التقارير المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير 2026. يسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه؛ و

- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة – التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 – في شهر ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 – المتعلق بالعقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تنطبق التعديلات فقط على العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة؛ وتتضمن التعديلات على ما يلي:  
(1) توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود التي تدخل ضمن نطاق التعديلات.

(2) تعديل متطلبات التصنيف لبند التحوط في علاقة تحوط التدفقات النقدية على العقود التي تدخل ضمن نطاق التعديلات.

(3) إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

- التحويل إلى عملة عرض اقتصاد ذي تضخم جامح – التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 – في شهر نوفمبر 2025، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي هذه التعديلات التي تتطلب التحويل من العملة الوظيفية التي لا تمثل اقتصاد ذي تضخم جامح إلى عملة عرض اقتصاد ذي تضخم جامح بسعر الإقفال.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد ليس ذا تضخم جامح، ولكن عملة عرضها هي عملة اقتصاد ذي تضخم جامح، فإنه يتم تحويل نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال تحويل جميع المبالغ (أي الموجودات والمطلوبات وبنود حقوق الملكية والدخل والمصروفات) وكذلك جميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإقفال في تاريخ أحدث قائمة مركز مالي.

المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض لديها عملة اقتصاد ذي تضخم جامح، فإنها تقوم بإعادة عرض أرقام المقارنة لعملية أجنبية، تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد ليس ذا تضخم جامح، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام، وفقاً للفقرة رقم 34 من معيار المحاسبة الدولي رقم 29، على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية.

كما تُدخل هذه التعديلات بعض متطلبات الإفصاح الإضافية، بما في ذلك متطلبات إعادة عرض أرقام المقارنة لعملياتها الأجنبية المدرجة في القوائم المالية الصادرة سابقاً للمنشأة من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام الذي تطبيقه على الأرقام المقابلة وفقاً للفقرة رقم 34 من معيار المحاسبة الدولي رقم 29. سيتم تطبيق التعديلات على فترات إعداد التقارير المالية السنوية المبتدئة في أو بعد 1 يناير 2027 ويسمح بالتطبيق المبكر.

تعمل إدارة المجموعة حالياً على تحديد التأثيرات للتعديلات على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة.

5. عقارات وآلات ومعدات

| أراضي مملوكة ملكاً حراً | مباني        | آلات ومعدات  | مركبات       | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ | المجموع      |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| دينار بحريني            | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني               | دينار بحريني |
| التكلفة:                |              |              |              |                            |              |
| في 1 يناير 2025         | 6,818,505    | 44,192,739   | 25,514,316   | 2,903,628                  | 1,128,428    |
| إضافات                  | -            | -            | 392,077      | 107,346                    | 2,432,803    |
| تحويلات                 | -            | 636,021      | 724,443      | -                          | (1,360,464)  |
| استبعادات               | -            | -            | (153,268)    | -                          | (153,268)    |
| في 31 ديسمبر 2025       | 6,818,505    | 44,828,760   | 26,477,568   | 3,010,974                  | 1,701,344    |
| الاستهلاك المتراكم:     |              |              |              |                            |              |
| في 1 يناير 2025         | -            | 14,950,655   | 22,333,479   | 2,637,448                  | -            |
| مخصص الاستهلاك للسنة    | -            | 1,210,316    | 1,581,588    | 88,249                     | -            |
| المتعلق بالاستبعادات    | -            | -            | (152,554)    | -                          | (152,554)    |
| في 31 ديسمبر 2025       | -            | 14,950,655   | 22,333,479   | 2,637,448                  | -            |
| صافي القيم المدرجة:     |              |              |              |                            |              |
| في 31 ديسمبر 2025       | 6,818,505    | 28,667,789   | 2,715,055    | 285,277                    | 1,701,344    |

| أراضي مملوكة ملكاً حراً | مباني        | آلات ومعدات  | مركبات       | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ | المجموع      |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| دينار بحريني            | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني               | دينار بحريني |
| التكلفة:                |              |              |              |                            |              |
| في 1 يناير 2024         | 6,818,505    | 44,192,739   | 24,480,097   | 2,806,867                  | 1,195,201    |
| إضافات                  | -            | -            | 256,706      | 113,761                    | 807,243      |
| تحويلات                 | -            | -            | 790,309      | -                          | (790,309)    |
| استبعادات               | -            | -            | (12,796)     | (17,000)                   | -            |
| مشطوبات                 | -            | -            | -            | -                          | (83,707)     |
| في 31 ديسمبر 2024       | 6,818,505    | 44,192,739   | 25,514,316   | 2,903,628                  | 1,128,428    |
| الاستهلاك المتراكم:     |              |              |              |                            |              |
| في 1 يناير 2023         | -            | 13,684,682   | 20,785,290   | 2,570,481                  | -            |
| مخصص الاستهلاك للسنة    | -            | 1,265,973    | 1,560,985    | 83,967                     | -            |
| المتعلق بالاستبعادات    | -            | -            | (12,796)     | (17,000)                   | -            |
| في 31 ديسمبر 2024       | -            | 14,950,655   | 22,333,479   | 2,637,448                  | -            |
| صافي القيم المدرجة:     |              |              |              |                            |              |
| في 31 ديسمبر 2024       | 6,818,505    | 29,242,084   | 3,180,837    | 266,180                    | 1,128,428    |

5. عقارات وآلات ومعدات (تتمة)

تكبد الفندق خسائر منذ بدء عملياته في سنة 2016. وبالنظر إلى مؤشرات الاضملال في القيمة، قامت لإدارة بإجراء تقييم الاضمحلال قيمة عقارات ومعدات الفندق بتاريخ إعداد التقرير المالي، وأظهر التقييم بأنه لا يتطلب إثبات خسارة اضمحلال كما هو بتاريخ إعداد التقرير المالي. لقد بلغت القيمة المدرجة لعقارات ومعدات الفندق 27,425,126 دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 28,660,456 دينار بحريني).

تم رهن الأرض المملوكة ملكاً حراً ومبنى الفندق والمسجلان بموجب سند الملكية رقم 146959، بقيمة مدرجة قدرها 27,425,126 دينار بحريني (2024: 28,660,456 دينار بحريني) كضمان مقابل بعض الاقتراضات (الإيضاح رقم 17).

تم تخصيص مصروفات الاستهلاك للسنة في القائمة الموحدة للدخل كآلاتي:

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| 127,084              | 129,940              | مصروفات البيع والتوزيع |
| 2,753,069            | 2,780,985            | مصروفات عامة وإدارية   |
| 2,880,153            | 2,910,925            |                        |

6. الحق في استخدام الموجودات

| المجموع<br>دينار بحريني | مركبات<br>دينار بحريني | مباني<br>دينار بحريني |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| 3,728,658               | 275,390                | 4,004,048             |
| 788,907                 | 623,177                | 1,412,084             |
| (79,989)                | -                      | (79,989)              |
| (1,074,153)             | (332,014)              | (1,406,167)           |
| 3,363,423               | 566,553                | 3,929,976             |

| المجموع<br>دينار بحريني | مركبات<br>دينار بحريني | مباني<br>دينار بحريني |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| 4,765,231               | 579,825                | 5,345,056             |
| 194,663                 | -                      | 194,663               |
| (25,154)                | -                      | (25,154)              |
| (1,206,082)             | (304,435)              | (1,510,517)           |
| 3,728,658               | 275,390                | 4,004,048             |

تم تضمين مصروفات الاستهلاك للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 ضمن بند مصروفات عمومية وإدارية في القائمة الموحدة للدخل.

7. استثمارات عقارية

تتكون الاستثمارات العقارية للمجموعة من المباني والأراضي الموجودة في مملكة البحرين والمحفوظ بها لأغراض الزيادة في قيمتها الرأسمالية واكتساب دخل إيجار. تم إدراج تلك الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة.

تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل لجنة الاستثمار بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثنين مستقلين معتمدين، المثنين هم من شركات متخصصة في تقييم مثل هذه الأنواع من العقارات ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها. يستند التقييم الذي تم إحراؤه إلى القيمة السوقية المفتوحة، مدعومة بأدلة السوق التي بموجبها يمكن مبادلة موجود بين بائع لديه الرغبة والمعرفة ومشترى لديه الرغبة والمعرفة في معاملة دون شروط تفضيلية في تاريخ التقييم وإجراء التعديلات المناسبة على السيولة وعوامل الخصم الأخرى.

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                                            |
|----------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| 536,651              | 545,340              | دخل الإيجار المحقق من الاستثمارات العقارية |

كما هو بتاريخ إعداد التقرير المالي، تتضمن القائمة الموحدة للدخل على مصروفات بقيمة 118,855 دينار بحريني (2024: 107,227 دينار بحريني) العائدة إلى الاستثمارات العقارية.

فيما يلي الحد الأدنى لمدفوعات الإيجارات المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود التأجير التشغيلية غير القابلة للإلغاء كما في 31 ديسمبر:

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                                           |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 475,030              | 486,663              | خلال سنة واحدة                            |
| 1,437,683            | 447,940              | بعد سنة واحدة ولكن ليست أكثر من خمس سنوات |
| 21,668               | -                    | أكثر من خمس سنوات                         |
| 1,934,381            | 934,603              |                                           |

لا توجد لدى المجموعة أسس قيود على إمكانية تحويل استثماراتها العقارية إلى نقد ولا توجد لديها أي التزامات تعاقدية سواء لشراء أو بناء أو تطوير الاستثمارات العقارية.

فيما يلي وصف لتقنيات التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية في تقييم الاستثمارات العقارية:

| تقنية التقييم     | مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|-------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| العقارات التجارية | طريقة رسملة الدخل                       | 712,600              | 670,700              |
|                   | معدل الرسملة                            | 7% - 9%              | 7% - 9%              |

تم تقديم إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية في الإيضاح رقم 9.

8. استثمارات أخرى

| 2025<br>دينار بحريني | 204<br>دينار بحريني |                                                                        |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2,077,974            | 1,863,699           | مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات مسعرة     |
| 1,396,114            | 1,300,765           | مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات غير مسعرة |
| 185,639              | 197,655             | مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                       |
| 3,659,727            | 3,362,119           |                                                                        |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

8. استثمارات أخرى (تتمة)

استثمارات مسعرة  
يتم تحديد القيم العادلة للاستثمارات المسعرة بالرجوع إلى أسعار العروض المعلنة في السوق النشطة.

استثمارات غير مسعرة  
تم تقدير القيم العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام عروض الأسعار الاسترشادية المقدمة من قبل مدراء الصناديق الاستثمارية أو مضاعفات السوق أو صافي القيمة المعدلة للموجود أو باستخدام تقنيات التقييم الأخرى المناسبة.

فيما يلي التغيرات في القيمة المدرجة للاستثمارات الأخرى خلال السنة:

|                                                                                                       | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| في 1 يناير                                                                                            | 3,362,119            | 4,251,109            |
| التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسنة | 309,624              | (887,873)            |
| التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       | (2,822)              | (1,117)              |
| استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                    | (9,194)              | -                    |
| في 31 ديسمبر                                                                                          | 3,659,727            | 3,362,119            |

9. التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

| قياس القيمة العادلة باستخدام                      |                |                                     |                                                |                                                   |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 31 ديسمبر 2025                                    | تاريخ التقييم  | أسعار مسعرة في أسواق نشطة المستوى 1 | مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها المستوى 2 | مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها المستوى 3 |
|                                                   | دينار بحريني   | دينار بحريني                        | دينار بحريني                                   | المجموع<br>دينار بحريني                           |
| الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:                |                |                                     |                                                |                                                   |
| استثمارات عقارية (الايضاح رقم 7)                  | 31 ديسمبر 2025 | -                                   | -                                              | 10,030,652                                        |
| استثمارات أخرى (الايضاح رقم 8)                    |                |                                     |                                                |                                                   |
| مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: | 31 ديسمبر 2025 | 2,077,974                           | -                                              | -                                                 |
| – استثمارات مسعرة                                 | 31 ديسمبر 2025 | -                                   | -                                              | 1,300,765                                         |
| – استثمارات غير مسعرة                             | 31 ديسمبر 2025 | -                                   | -                                              | -                                                 |
| مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: |                |                                     |                                                |                                                   |
| – استثمارات غيرمسعرة                              | 31 ديسمبر 2025 | -                                   | -                                              | 197,655                                           |
|                                                   |                | 2,077,974                           | -                                              | 3,659,727                                         |
|                                                   |                | 2,077,974                           | -                                              | 13,690,379                                        |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

9. التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

| قياس القيمة العادلة باستخدام                      |                |                                     |                                                |                                                   |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 31 ديسمبر 2024                                    | تاريخ التقييم  | أسعار مسعرة في أسواق نشطة المستوى 1 | مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها المستوى 2 | مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها المستوى 3 |
|                                                   | دينار بحريني   | دينار بحريني                        | دينار بحريني                                   | المجموع<br>دينار بحريني                           |
| الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:                |                |                                     |                                                |                                                   |
| استثمارات عقارية (الايضاح رقم 7)                  | 31 ديسمبر 2024 | -                                   | -                                              | 10,030,652                                        |
| – أراضي ومباني                                    | 31 ديسمبر 2024 | -                                   | -                                              | 10,030,652                                        |
| استثمارات أخرى (الايضاح رقم 8)                    |                |                                     |                                                |                                                   |
| مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: | 31 ديسمبر 2024 | 1,863,699                           | -                                              | -                                                 |
| – استثمارات مسعرة                                 | 31 ديسمبر 2024 | -                                   | -                                              | 1,863,699                                         |
| – استثمارات غير مسعرة                             | 31 ديسمبر 2024 | -                                   | -                                              | 1,300,765                                         |
| مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: |                |                                     |                                                |                                                   |
| – استثمارات غيرمسعرة                              | 31 ديسمبر 2024 | -                                   | -                                              | 197,655                                           |
|                                                   |                | 1,863,699                           | -                                              | 1,498,420                                         |
|                                                   |                | 1,863,699                           | -                                              | 13,392,771                                        |

المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة:  
يتم قياس القيمة العادلة للمطلوبات المالية الأخرى (المشتقات) باستخدام مدخلات المستوى 2 والبالغ قيمتها 23,496 دينار بحريني (2024: 43,938 دينار بحريني). لم تكن هناك أي مطلوبات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ولم تكن هناك تحويلات إلى أو من المستوى 3 لقياس التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

تسوية قياسات القيمة العادلة للموجودات ضمن المستوى 3  
لدى المجموعة استثمارات عقارية واستثمارات غير مسعرة مصنفة على أنها مستوى 3 ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. فيما يلي التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية وغير المالية المدرجة ضمن المستوى 3:

| 31 ديسمبر 2025                                                     | موجودات غير مالية – استثمارات عقارية<br>دينار بحريني | موجودات مالية – استثمارات غير مسعرة<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| في 1 يناير 2025                                                    | 10,030,652                                           | 1,498,420                                           | 11,529,072              |
| التغيرات في القيم العادلة – من خلال الأرباح أو الخسائر             | -                                                    | (2,822)                                             | (2,822)                 |
| – من خلال الدخل الشامل الآخر                                       | -                                                    | 95,349                                              | 95,349                  |
| استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | -                                                    | (9,194)                                             | (9,194)                 |
| 31 ديسمبر 2025                                                     | 10,030,652                                           | 1,581,753                                           | 11,612,405              |
|                                                                    |                                                      |                                                     |                         |
|                                                                    | موجودات غير مالية – استثمارات عقارية<br>دينار بحريني | موجودات مالية – استثمارات غير مسعرة<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
| في 1 يناير 2024                                                    | 10,030,652                                           | 1,479,608                                           | 11,510,260              |
| التغيرات في القيم العادلة – من خلال الأرباح أو الخسائر             | -                                                    | (1,117)                                             | (1,117)                 |
| – من خلال الدخل الشامل الآخر                                       | -                                                    | 19,929                                              | 19,929                  |
| 31 ديسمبر 2024                                                     | 10,030,652                                           | 1,498,420                                           | 11,529,072              |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

10. مخزون

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------|----------------------|
| 15,155,273           | 15,892,069           |
| 1,926,518            | 1,679,141            |
| 48,049               | 70,997               |
| 17,129,840           | 17,642,207           |
| (757,688)            | (725,357)            |
| 16,372,152           | 16,916,850           |

فيما يلي التغيرات في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم خلال السنة:

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------|----------------------|
| 725,357              | 965,466              |
| 63,128               | (199,736)            |
| (30,797)             | (40,373)             |
| 757,688              | 725,357              |

11. ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------|----------------------|
| 12,476,369           | 12,348,850           |
| 3,218,123            | 2,447,467            |
| 5,090,257            | 5,011,449            |
| 1,780,264            | 2,043,889            |
| -                    | 81,963               |
| 22,565,013           | 21,933,618           |

تتضمن الذمم التجارية المدينة على مبلغ وقدره 99,500 دينار بحريني (2024: 75,872 دينار بحريني) مستحق من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم 27).

تم تخصيص الذمم التجارية المدينة البالغ قيمتها 480,688 دينار بحريني (2024: 488,810 دينار بحريني) كضمان مقابل بعض الاقتراضات (الإيضاح رقم 17).

فيما يلي بنود وشروط الموجودات المالية المذكورة أعلاه:

- لا تستحق أي فائدة على الذمم التجارية المدينة ويتم تسويتها عادةً خلال فترة تتراوح بين 30 إلى 90 يوماً.
- لا تستحق أي فائدة على الذمم المدينة الأخرى وتتراوح شروط تسويتها بين شهر واحد إلى ستة أشهر.
- بالنسبة للبنود والشروط المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، راجع الإيضاح رقم 27.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

11. ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى (تتمة)

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بالذمم التجارية المدينة خلال السنة.

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------|----------------------|
| 3,601,620            | 3,634,366            |
| 148,722              | (32,746)             |
| 3,750,342            | 3,601,620            |

فيما يلي التحليل الزمني للذمم التجارية المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 ديسمبر:

| المجموع<br>دينار بحريني              | المتداول<br>دينار بحريني | أقل من<br>30 يوماً<br>دينار بحريني | 31-90<br>يوماً<br>دينار بحريني | 91-120<br>يوماً<br>دينار بحريني | أكثر من<br>120 يوماً<br>دينار بحريني |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 2025                                 |                          |                                    |                                |                                 |                                      |
| معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة (%) | 0.40%                    | 0.92%                              | 1.29%                          | 3.75%                           | 87.64%                               |
| إجمالي الذمم التجارية المدينة        | 4,322,791                | 3,115,440                          | 3,378,503                      | 1,287,873                       | 4,122,104                            |
| مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة     | (3,750,342)              | (17,454)                           | (28,557)                       | (43,497)                        | (3,612,585)                          |
| صافي الذمم التجارية المدينة          | 12,476,369               | 4,305,337                          | 3,086,883                      | 3,335,006                       | 1,239,624                            |

| المجموع<br>دينار بحريني              | المتداول<br>دينار بحريني | أقل من<br>30 يوماً<br>دينار بحريني | 31-90<br>يوماً<br>دينار بحريني | 91-120<br>يوماً<br>دينار بحريني | أكثر من<br>120 يوماً<br>دينار بحريني |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 2024                                 |                          |                                    |                                |                                 |                                      |
| معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة (%) | 0.47%                    | 0.93%                              | 1.42%                          | 6.09%                           | 84.80%                               |
| إجمالي الذمم التجارية المدينة        | 15,950,470               | 4,254,638                          | 3,710,263                      | 710,802                         | 4,078,009                            |
| مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة     | (3,601,620)              | (20,208)                           | (34,643)                       | (43,301)                        | (3,458,001)                          |
| صافي الذمم التجارية المدينة          | 12,348,850               | 4,234,430                          | 3,675,620                      | 3,151,291                       | 667,501                              |

12. النقد وما في حكمه

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------|----------------------|
| 148,667              | 176,702              |
| 3,168,757            | 2,602,614            |
| 2,790,000            | 1,800,000            |
| 6,107,424            | 4,579,316            |
| (813,635)            | (606,412)            |
| (1,300,000)          | (650,000)            |
| 3,993,789            | 3,322,904            |

تكتسب الأرصدة لدى البنك فائدة بمعدلات عائمة بناءً على معدلات الودائع المصرفية اليومية. تحمل السحوبات على المكشوف من البنك فائدة بمعدلات تجارية.

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين. يتم إجراء الودائع لفترات متفاوتة تتراوح من شهر واحد إلى ستة أشهر. يتم عرض الودائع بالدينار البحريني وتكتسب فائدة بأسعار تجارية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

13. رأس المال

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                      | المصرح به:<br>200,000,000 سهم (2024: 200,000,000 سهم)<br>بقيمة إسمية قدرها 100 فلس للسهم<br>الصادر والمكتتب به والمدفوع بالكامل:<br>146,428,549 سهم (2024: 146,428,549 سهم)<br>بقيمة إسمية قدرها 100 فلس للسهم |
| 20,000,000           | 20,000,000           |                                                                                                                                                                                                                |
| 14,642,854           | 14,642,854           |                                                                                                                                                                                                                |

14. أسهم خزينة

تمثل أسهم الخزينة قيام الشركة بشراء أسهمها الخاصة. تحتفظ المجموعة بعدد 4,067,817 سهم كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 4,067,817 سهم).

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                      | عدد أسهم الخزينة<br>نسبة أسهم الخزينة من إجمالي الأسهم الصادرة<br>تكلفة أسهم الخزينة (دينار بحريني / سهم)<br>سعر السوق لأسهم الخزينة (دينار بحريني / سهم)<br>القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار بحريني) |
| 4,067,817            | 4,067,817            |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.8%                 | 2.8%                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 0.352                | 0.352                |                                                                                                                                                                                                          |
| 0.560                | 0.445                |                                                                                                                                                                                                          |
| 2,277,978            | 1,810,179            |                                                                                                                                                                                                          |

15. أرباح أسهم وتخصيصات أخرى ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم نقدية بواقع 50 فلس للسهم (باستثناء أسهم الخزينة)، بإجمالي قدره 7,118,037 دينار بحريني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: بواقع 35 فلس للسهم بإجمالي قدره 4,982,626 دينار بحريني).

كما اقترح مجلس الإدارة توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ وقدره 145,000 دينار بحريني (2024: 140,000 دينار بحريني).

إن التخصصات المقترحة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهي وفقاً للنظام الأساسي للشركة وستخضع للحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

16. احتياطات أخرى

| احتياطي قانوني<br>دينار بحريني | علاوة إصدار<br>الأسهم<br>دينار بحريني | احتياطي إعادة تقييم<br>الاستثمارات<br>دينار بحريني | احتياطي عام<br>دينار بحريني | احتياطي تحويل<br>العملات<br>الأجنبية<br>دينار بحريني | احتياطي تحوط<br>التدفقات<br>النقدية<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| 7,321,427                      | 1,012,860                             | (478,316)                                          | 7,000,000                   | (6,141,225)                                          | (43,938)                                            | 8,670,808               |
| -                              | -                                     | 309,624                                            | -                           | -                                                    | 20,442                                              | 330,066                 |
| 7,321,427                      | 1,012,860                             | (168,692)                                          | 7,000,000                   | (6,141,225)                                          | (23,496)                                            | 9,000,874               |

| احتياطي قانوني<br>دينار بحريني | علاوة إصدار<br>الأسهم<br>دينار بحريني | احتياطي إعادة تقييم<br>الاستثمارات<br>دينار بحريني | احتياطي عام<br>دينار بحريني | احتياطي تحويل<br>العملات<br>الأجنبية<br>دينار بحريني | احتياطي تحوط<br>التدفقات<br>النقدية<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|

|           |           |           |           |             |          |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|----------|-----------|
| 7,321,427 | 1,012,860 | 409,557   | 7,000,000 | (6,141,225) | (85,756) | 9,516,863 |
| -         | -         | (887,873) | -         | -           | 41,818   | (846,055) |
| 7,321,427 | 1,012,860 | (478,316) | 7,000,000 | (6,141,225) | (43,938) | 8,670,808 |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

16. احتياطات أخرى (تتمة)

أ) احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للشركة يتطلب من المجموعة تحويل 10% من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ الاحتياطي القانوني 50% من رأس المال المدفوع. في السنوات السابقة، قرر المساهمون إيقاف تحويل الربح إلى الاحتياطي القانوني حيث بلغ الاحتياطي 50% من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها قانون الشركات التجارية البحريني.

ب) علاوة إصدار أسهم

نتجت علاوة إصدار الأسهم من استبعاد أسهم خزينة في سنة 2018 ويمكن استخدامها على النحو المنصوص عليه في قانون الشركات التجارية البحريني.

ج) احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات

يتعلق هذا الاحتياطي بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

د) احتياطي عام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة وتوصية مجلس الإدارة، يتم تحويل مبالغ محددة إلى حساب الاحتياطي العام لتعزيز حقوق ملكية المجموعة. لم يقترح تحويل أي مبالغ الي الاحتياطي العام خلال السنة الحالية والسنوات السابقة. لا توجد أي قيود على توزيع هذا الاحتياطي العام.

هـ) احتياطي تحويل العملات الأجنبية

يستخدم احتياطي تحويل العملات الأجنبية لتسجيل فروق الصرف الناتجة عن تحويل القوائم المالية للعمليات الأجنبية.

و) احتياطي تحوط التدفقات النقدية

يثبت احتياطي تحوط التدفقات النقدية الجزء الفعال من المكسب أو الخسارة على الأداة المالية المشتقة.

17. اقتراضات

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5,230,154            | 7,320,844            | قرض لأجل (أ)         |
| 1,814,151            | 4,586,918            | قروض قصيرة الأجل (ب) |
| 7,044,305            | 11,907,762           |                      |
| 3,123,900            | 5,206,500            | غير متداول           |
| 3,920,405            | 6,701,262            | متداول               |
| 7,044,305            | 11,907,762           |                      |

أ) يمثل هذا قرض لأجل تم الحصول عليه من قبل شركة وايت للفنادق ذ.م.م. شركة تابعة للمجموعة بقيمة 10,413,000 دينار بحريني (27,675,720 دولار أمريكي) [2024: 10,413,000 دينار بحريني (27,675,720 دولار أمريكي)] من بنك تجاري ويحمل معدلات فائدة متغيرة من شهر واحد بمعدل التمويل المضمون لليلة واحدة مضافاً إليه فائدة بنسبة 2.21% إلى 3.25% (2024: من شهر واحد بمعدل التمويل المضمون لليلة واحدة مضافاً إليه فائدة بنسبة 2.21% إلى 3.25%) ويستحق السداد على 60 قسط شهري بقيمة 173,550 دينار بحريني (461,262 دولار أمريكي) مع سداد الدفعة النهائية بتاريخ 8 يونيو 2028. إن القرض مضمون مقابل الأرض المملوكة ملكاً حراً ومبنى الفندق الذي يحمل صك ملكية رقم 146959 ورهن الذمم التجارية المدينة لشركة وايت للفنادق ذ.م.م. حتى تسوية القرض بما في ذلك الفائدة (الإيضاحين رقم 5 و11). استخدمت المجموعة مقايضة أسعار الفائدة لتحوط من المخاطر المرتبطة بتقلبات أسعار الفائدة (الإيضاح رقم 18).

ب) تمثل هذه تسهيلات ائتمانية تم الحصول عليها من بنوك تجارية في مملكة البحرين لتمويل شراء المخزون. تحمل هذه التسهيلات فائدة بمعدل التمويل المضمون لليلة واحدة لمدة شهر واحد إلى ستة أشهر مضافاً إليه فائدة بنسبة تتراوح من 1.5% إلى 1.85% (2024: فائدة بمعدل التمويل المضمون لليلة واحدة لمدة شهر واحد إلى ستة أشهر مضافاً إليه فائدة بنسبة تتراوح من 1.5% إلى 1.75%) سنوياً مع فترة استحقاق تصل إلى 180 يوماً.

18. مطلوبات مالية أخرى

تمثل المطلوبات المالية الأخرى القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة. تستخدم المجموعة مقايضة أسعار الفائدة للتحوط من المخاطر المرتبطة بتقلبات أسعار الفائدة على الاقتراضات [الإيضاح رقم 17 (أ)]. لأغراض محاسبة التحوط، يتم تصنيف التحوط كتحوط للتدفقات النقدية حيث أن مقايضة أسعار الفائدة تحوط تعرض المجموعة لتقلبات التدفقات النقدية العائدة إلى التقلبات في أسعار الفائدة. سينتهي العقد بتاريخ 8 يونيو 2026. بلغت القيمة الاعتبارية القائمة 5,230,154 دينار بحريني (13,837,873 دولار أمريكي) كما 31 ديسمبر 2025 [2024: 7,320,844 دينار بحريني (19,373,023 دولار أمريكي)].

يلخص الجدول الوارد أدناه تواريخ استحقاق عقد مقايضة أسعار الفائدة الخاصة بالمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024، بناءً على القيمة الاعتبارية:

| أقل من 3 أشهر<br>دينار بحريني | 3 إلى 12 شهر<br>دينار بحريني | 1 إلى 5 سنوات<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 520,650                       | 347,100                      | -                             | 867,750                 |
| القيمة الاعتبارية             |                              |                               |                         |
| أقل من 3 أشهر<br>دينار بحريني | 3 إلى 12 شهر<br>دينار بحريني | 1 إلى 5 سنوات<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
| 520,650                       | 1,561,950                    | 867,750                       | 2,950,350               |
| القيمة الاعتبارية             |                              |                               |                         |

19. التزامات عقد الإيجار

فيما يلي التغييرات في القيمة المدرجة للالتزامات عقد الإيجار (للمباني والمركبات) خلال السنة:

| 2025<br>دينار بحريني                            | 2024<br>دينار بحريني |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| في 1 يناير                                      |                      |
| إعادة قياس التزامات عقد الإيجار (الإيضاح رقم 6) |                      |
| تنفيذ عقود إيجار جديدة (الإيضاح رقم 6)          |                      |
| إنهاء عقود الإيجار                              |                      |
| تراكم الفائدة (الإيضاح رقم 23)                  |                      |
| مدفوعات                                         |                      |
| في 31 ديسمبر                                    |                      |
| غير متداولة                                     |                      |
| متداولة                                         |                      |

لا تتضمن ترتيبات الإيجار الخاصة بالمجموعة في مضمونها أي مدفوعات ثابتة أو مدفوعات إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو المعدل.

20. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي التغييرات في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المثبت في القائمة الموحدة للمركز المالي خلال السنة:

| 2025<br>دينار بحريني                              | 2024<br>دينار بحريني |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| في 1 يناير                                        |                      |
| المخصص خلال السنة (الإيضاح رقم 23)                |                      |
| مدفوعة خلال السنة للموظفين                        |                      |
| مدفوعة خلال السنة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي |                      |
| في 31 ديسمبر                                      |                      |
| مبالغ مدفوعة مقدماً للموظفين                      |                      |
| صافي المخصص كما في 31 ديسمبر                      |                      |

اعتباراً من 1 مارس 2024، وبموجب المرسوم رقم 109 لسنة 2024 الصادر عن صاحب السمو الملكي رئيس مجلس الوزراء في مملكة البحرين، تم تحويل جزء معين من التزامات مكافآت نهاية الخدمة إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي، والتي تمثل المبالغ التي تدفعها الشركة إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي على أساس شهري اعتباراً من شهر مارس 2024. وسيتم تسوية هذا الجزء من الالتزامات مباشرة من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي عند مغادرة الموظفين المعنيين للمجموعة.

21. ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

| 2025<br>دينار بحريني                                          | 2024<br>دينار بحريني |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| ذمم تجارية دائنة                                              |                      |
| مصروفات مستحقة                                                |                      |
| ذمم دائنة أخرى                                                |                      |
| مطلوبات لصافي العجز في الفائدة في شركة خاضعة للسيطرة المشتركة |                      |
| صافي ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع                        |                      |
| أرباح أسهم لم يطالب بها                                       |                      |
| التزامات العقد                                                |                      |
| مبالغ مستحقة الدفع محتفظ بها                                  |                      |
| ضريبة دخل مستحقة الدفع                                        |                      |

بلغت الإيرادات المثبتة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتي تم تضمينها في التزامات العقد في بداية السنة 132,961 دينار بحريني (2024: 134,409 دينار بحريني).

تتضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى على مبلغ وقدره 274,379 دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 119,770 دينار بحريني) مستحق لأطراف ذات علاقة، راجع الإيضاح رقم 27.

- فيما يلي بنود وشروط المطلوبات المالية المذكورة أعلاه:
- لا تستحق أي فائدة على الذمم التجارية الدائنة ويتم عادةً تسويتها خلال 60 يوماً.
  - لا تستحق أي فائدة على الذمم الدائنة الأخرى وتتراوح شروط تسويتها بين شهر واحد إلى ثلاثة أشهر.
  - تسدد أرباح أسهم لم يطالب بها عند الطلب.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

22. الإيرادات

فيما يلي أدناه الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والمصنفة حسب أنواع الإيرادات والأسواق الجغرافية وتوقيت إثبات الإيرادات:

| عقود الخدمات والتمويل                    |              |              |              |              |              | عمليات البيع بالجملة |              | عمليات البيع بالتجزئة |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| 2025                                     | 2024         | دينار بحريني | دينار بحريني | 2025         | 2024         | دينار بحريني         | دينار بحريني | 2025                  | 2024         |
| دينار بحريني                             | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني         | دينار بحريني | دينار بحريني          | دينار بحريني |
| نوع الإيرادات                            |              |              |              |              |              |                      |              |                       |              |
| بيع البضائع                              | 7,336,988    | 10,843,821   | 49,329,521   | 47,369,064   | 40,788,589   | 39,428,242           | -            | -                     | -            |
| خدمات الغرف                              | -            | -            | -            | -            | -            | -                    | -            | -                     | -            |
| خدمات الشحن                              | -            | -            | -            | -            | -            | -                    | -            | -                     | -            |
| تمويل وخدمات أخرى                        | -            | -            | -            | -            | -            | -                    | -            | -                     | -            |
| مجموع الإيرادات                          | 7,336,988    | 10,843,821   | 49,329,521   | 47,369,064   | 40,788,589   | 39,428,242           | -            | -                     | -            |
| الأسواق الجغرافية                        |              |              |              |              |              |                      |              |                       |              |
| البحرين                                  | 3,849,147    | 4,788,010    | 49,329,521   | 47,369,064   | 40,788,589   | 39,428,242           | -            | -                     | -            |
| دول مجلس التعاون الخليجي ودول عربية أخرى | -            | -            | -            | -            | -            | -                    | -            | -                     | -            |
| جمهورية جيبوتي                           | 3,487,841    | 6,055,811    | -            | -            | -            | -                    | -            | -                     | -            |
| مجموع الإيرادات                          | 7,336,988    | 10,843,821   | 49,329,521   | 47,369,064   | 40,788,589   | 39,428,242           | -            | -                     | -            |
| توقيت إثبات الإيرادات                    |              |              |              |              |              |                      |              |                       |              |
| في وقت معين                              | 7,336,988    | 10,843,821   | 49,329,521   | 47,369,064   | 40,788,589   | 39,428,242           | -            | -                     | -            |
| مع مرور الوقت                            | -            | -            | -            | -            | -            | -                    | -            | -                     | -            |
| مجموع الإيرادات                          | 7,336,988    | 10,843,821   | 49,329,521   | 47,369,064   | 40,788,589   | 39,428,242           | -            | -                     | -            |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

| الضيافة                                  |              |              |              |              |              | استثمارات وشحن وأنشطة أخرى |              | المجموع      |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 2025                                     | 2024         | دينار بحريني | دينار بحريني | 2025         | 2024         | دينار بحريني               | دينار بحريني | 2025         | 2024         |
| دينار بحريني                             | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني               | دينار بحريني | دينار بحريني | دينار بحريني |
| نوع الإيرادات                            |              |              |              |              |              |                            |              |              |              |
| بيع البضائع                              | 2,587,322    | 2,570,201    | -            | -            | 100,042,420  | 100,211,328                | -            | -            | -            |
| خدمات الغرف                              | 2,278,849    | 2,351,106    | -            | -            | 2,278,849    | 2,351,106                  | -            | -            | -            |
| خدمات الشحن                              | -            | -            | -            | -            | 666,584      | 641,450                    | -            | -            | -            |
| تمويل وخدمات أخرى                        | 531,453      | 492,583      | -            | -            | 531,453      | 492,583                    | -            | -            | -            |
| مجموع الإيرادات                          | 5,397,624    | 5,413,890    | 666,584      | 641,450      | 103,519,306  | 103,696,467                | -            | -            | -            |
| الأسواق الجغرافية                        |              |              |              |              |              |                            |              |              |              |
| البحرين                                  | 5,397,624    | 5,413,890    | 223,060      | 135,156      | 99,587,941   | 97,134,362                 | -            | -            | -            |
| دول مجلس التعاون الخليجي ودول عربية أخرى | -            | -            | 443,524      | 506,294      | 443,524      | 506,294                    | -            | -            | -            |
| جمهورية جيبوتي                           | -            | -            | -            | -            | 3,487,841    | 6,055,811                  | -            | -            | -            |
| مجموع الإيرادات                          | 5,397,624    | 5,413,890    | 666,584      | 641,450      | 103,519,306  | 103,696,467                | -            | -            | -            |
| توقيت إثبات الإيرادات                    |              |              |              |              |              |                            |              |              |              |
| في وقت معين                              | 2,587,322    | 2,570,201    | -            | -            | 100,042,420  | 100,211,328                | -            | -            | -            |
| مع مرور الوقت                            | 2,810,302    | 2,843,689    | 666,584      | 641,450      | 3,476,886    | 3,485,139                  | -            | -            | -            |
| مجموع الإيرادات                          | 5,397,624    | 5,413,890    | 666,584      | 641,450      | 103,519,306  | 103,696,467                | -            | -            | -            |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

23. ربح المجموعة للسنة

تم إدراج ربح المجموعة للسنة بعد احتساب المصروفات التالية:

| 2025<br>دينار بحريني                         | 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------------------------------|----------------------|
|                                              |                      |
| تكاليف الموظفين                              |                      |
| مكافآت قصيرة الأجل                           | 10,207,970           |
| مساهمات نظام الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي | 519,012              |
| مكافآت نهاية الخدمة (الإيضاح رقم 20)         | 355,467              |
|                                              | 11,082,449           |

تم توزيع تكاليف الموظفين في القائمة الموحدة للدخل كما يلي:

| 2025<br>دينار بحريني   | 2024<br>دينار بحريني |
|------------------------|----------------------|
|                        |                      |
| مصروفات البيع والتوزيع | 6,535,573            |
| مصروفات عمومية وإدارية | 4,546,876            |
|                        | 11,082,449           |

| 2025<br>دينار بحريني                                        | 2024<br>دينار بحريني |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                             |                      |
| تكاليف التمويل                                              |                      |
| فائدة على قروض لأجل - صافي                                  | 603,961              |
| فائدة على القروض قصيرة الأجل والسحوبات على المكشوف من البنك | 571,414              |
| رسوم مصرفية                                                 | 231,076              |
| فائدة على التزامات عقد الإيجار (الإيضاح رقم 19)             | 266,918              |
|                                                             | 1,673,369            |

| 2025<br>دينار بحريني                       | 2024<br>دينار بحريني |
|--------------------------------------------|----------------------|
|                                            |                      |
| مكاسب صرف عملات أجنبية، صافي               | 19,578               |
| خسارة) مكسب من استبعاد عقارات والآت ومعدات | 4,572                |

24. دخل تشغيلي آخر

| 2025<br>دينار بحريني   | 2024<br>دينار بحريني |
|------------------------|----------------------|
|                        |                      |
| دخل الإيجار            | 751,532              |
| دخل الخدمات اللوجيستية | 526,180              |
| دخل متنوع              | 111,940              |
|                        | 1,389,652            |

25. أرباح أسهم ودخل الفوائد

| 2025<br>دينار بحريني                | 2024<br>دينار بحريني |
|-------------------------------------|----------------------|
|                                     |                      |
| دخل أرباح أسهم                      | 296,259              |
| دخل الفوائد على الودائع قصيرة الأجل | 51,515               |
|                                     | 347,774              |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

26. الربح للسهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة الربح للسنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية لبي إم إم أي ش.م.ب. على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، بعد خصم أسهم الخزينة.

يعكس التالي الربح ومعلومات الأسهم المستخدمة في حساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح:

| 2025<br>دينار بحريني                                                           | 2024<br>دينار بحريني |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                |                      |
| الربح للسنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية لبي إم إم أي ش.م.ب. (دينار بحريني) | 6,473,686            |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم، بعد حسم أسهم الخزينة                               | 142,360,732          |
| النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (فلس)                                  | 45                   |

إن النصيب الأساسي والمخفض للسهم الواحد هو بنفس القيمة حيث لم تقم الشركة بإصدار أية أدوات قد يكون لها تأثير مخفض.

لم تكن هناك معاملات أخرى متعلقة بالأسهم العادية أو الأسهم العادية المحتملة بين تاريخ إعداد التقرير المالي وتاريخ الانتهاء من إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، والتي قد يكون لها تأثير مخفض.

27. إفصاحات الطرف ذي العلاقة

تمثل الأطراف ذوي العلاقة الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والمتضمنة في القائمة الموحدة للدخل:

| 2025                      |                           | 2024                      |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| الإيرادات<br>دينار بحريني | المصروفات<br>دينار بحريني | الإيرادات<br>دينار بحريني | المصروفات<br>دينار بحريني |
| 451,324                   | 2,278,619                 | 251,317                   | 2,090,127                 |

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة والمتضمنة في القائمة الموحدة للمركز المالي:

| 2025                                |                                               | المؤسسات المتعلقة بالمساهمين |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| ذمم تجارية<br>مدينة<br>دينار بحريني | ذمم تجارية<br>دائنة وذمم أخرى<br>دينار بحريني |                              |
| 99,500                              | 274,379                                       |                              |

| 2024                                |                                               | المؤسسات المتعلقة بالمساهمين |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| ذمم تجارية<br>مدينة<br>دينار بحريني | ذمم تجارية<br>دائنة وذمم أخرى<br>دينار بحريني |                              |
| 75,872                              | 119,770                                       |                              |

كما في 31 ديسمبر 2025، لدى المجموعة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ 452,405 دينار بحريني (2024: 452,405 دينار بحريني) يتعلق بمبلغ مستحق من الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة، حيث الإدارة استناداً إلى تقييمها أن المجموعة لن تتمكن من استرداد القيمة المدرجة لمبالغها المستحقة القبض من الشركة الخاضعة للسيطرة المشتركة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 27. إفصاحات الطرف ذي العلاقة (تتمة)

#### الشروط والأحكام

إن الأرصدة القائمة الناتجة في نهاية السنة هي غير مضمونة وبدون فائدة ويتم تسويتها على أساس نقدي. لا توجد هناك ضمانات مقدمة أو مستلمة من أي طرف ذي علاقة فيما يتعلق بالذمم المدينة أو الذمم الدائنة.

#### الأسهم المحتفظ بها من قبل مجلس الإدارة

كما في 31 ديسمبر 2025 وكما في 31 ديسمبر 2024، بلغ عدد الأسهم المحتفظ بها من قبل أعضاء مجلس الإدارة 3,755,408 سهم.

#### تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

إن موظفي الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المسؤولين عن التخطيط والتوجيه وإدارة أنشطة المجموعة وتعويضاتهم كانت على النحو التالي:

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                                  |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| 145,000              | 140,000              | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة        |
| 79,500               | 108,500              | أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة |
|                      |                      | <b>موظفي الإدارة الرئيسيين</b>   |
|                      |                      | مكافآت قصيرة الأجل               |
|                      |                      | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين     |
| 1,108,168            | 1,124,371            |                                  |
| 25,206               | 24,286               |                                  |
| 1,133,374            | 1,148,657            |                                  |
| 1,357,874            | 1,397,157            |                                  |

### 28. ارتباطات والتزامات محتملة

#### الالتزامات المحتملة

لدى المجموعة التزامات محتملة على هيئة ضمانات مصرفية صادرة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بقيمة 2,908,828 دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 2,774,204 دينار بحريني)، ومن غير المتوقع أن تنشأ أية التزامات جوهرية.

#### ارتباطات الشراء

بلغت الارتباطات المتعلقة بطلبات الشراء المؤكدة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية 636,923 دينار بحريني (2024: 883,625 دينار بحريني) كما في تاريخ إعداد التقرير المالي.

### 29. حقوق غير مسيطرة

خلال سنة 2023، قررت المجموعة إيقاف عمليات شركة فندق بنادر ش.م.ب. (بنادر) ووضعها تحت التصفية الاختيارية. خلال سنة 2024، قامت الشركة بدفع مبلغ وقدره 1,181,474 دينار بحريني إلى شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب. (م) وذلك من أجل تسوية حصص الحقوق غير المسيطرة المستحقة في بناد. لم تكتمل عملية التصفية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة.

### 30. القطاعات التشغيلية

يتم تحديد نموذج قطاعات الأعمال الرئيسية لتكون قطاعات أعمال حيث تتأثر مخاطر ومعدلات عائد المجموعة بصورة رئيسية من الاختلافات في المنتجات والخدمات المقدمة. يتم إعداد التقارير المالية الثانوية من الناحية الجغرافية. يتم تنظيم وإدارة الأعمال التشغيلية بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة أعمال استراتيجية تقدم خدمات مختلفة وتخدم أسواق مختلفة.

لأغراض إدارية، تم تقسيم المجموعة إلى خمسة قطاعات رئيسية هم:

عمليات البيع بالتجزئة – مبيعات التجزئة للأغذية والمشروبات والمنتجات الاستهلاكية الأخرى.

عمليات البيع بالجملة – توزيع الأغذية والمشروبات والمنتجات الاستهلاكية الأخرى.

عقود الخدمات والتموين – عقود تموين الأغذية والمرطبات والمنتجات الاستهلاكية الأخرى والخدمات ذات الصلة.

الضيافة – تتضمن هذه على الأعمال الفندقية والمطاعم.

استثمارات وشحن وأنشطة أخرى – تتكون هذه من استثمارات عقارية واستثمارات وخدمات الشحن التابعة للمجموعة وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل وبعض الذمم الدائنة التي تدار على مستوى المجموعة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

### 30. القطاعات التشغيلية (تتمة)

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس النتائج التشغيلية ويتم قياسها بصورة متوافق مع النتائج التشغيلية الواردة في القوائم المالية الموحدة.

تتم الموافقة على أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية من قبل الإدارة ويتم استبعادها عند التوحيد.

#### المعلومات الجغرافية

| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |                                          |
|----------------------|----------------------|------------------------------------------|
|                      |                      | إيرادات من العملاء الخارجيين             |
| 99,587,941           | 97,134,362           | مملكة البحرين                            |
| 443,524              | 506,294              | دول مجلس التعاون الخليجي ودول عربية أخرى |
| 3,487,841            | 6,055,811            | جمهورية جيبوتي                           |
| 103,519,306          | 103,696,467          | مجموع الإيرادات                          |

يلخص الجدول الوارد أدناه توزيع مجموع الموجودات والمطلوبات إلى قطاعات جغرافية:

| موجودات متداولة      |                      | مطلوبات متداولة      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
| 36,605,158           | 33,463,551           | 22,015,389           | 20,960,679           |
| 1,020,370            | 1,284,606            | 752,971              | 713,594              |
| 7,419,061            | 8,681,627            | 299,933              | 563,016              |
| 45,044,589           | 43,429,784           | 23,068,293           | 22,237,289           |

| موجودات غير متداولة  |                      | مطلوبات غير متداولة  |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
| 57,697,300           | 57,533,868           | 8,069,124            | 10,038,534           |
| 12,848               | 11,348               | -                    | -                    |
| 98,177               | 487,637              | -                    | 321,159              |
| 57,808,325           | 58,032,853           | 8,069,124            | 10,359,693           |

| مجموع الموجودات      |                      | مجموع المطلوبات      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
| 94,302,458           | 90,997,419           | 30,084,513           | 30,999,213           |
| 1,033,218            | 1,295,954            | 752,971              | 713,594              |
| 7,517,238            | 9,169,264            | 299,933              | 884,175              |
| 102,852,914          | 101,462,637          | 31,137,417           | 32,596,982           |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

30. القطاعات التشغيلية (تتمة)

يعرض الجدول التالي تفاصيل نتائج القطاعات التشغيلية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024:

| عقود الخدمات والتمويل                                                         |                   | عمليات البيع بالجملة |                   | عمليات البيع بالتجزئة |                   | الضيافة           |                   | استثمارات وشحن وأنشطة أخرى |                   | تعديلات واستيعادات |                   | المجموع           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2025 دينار بحريني                                                             | 2024 دينار بحريني | 2025 دينار بحريني    | 2024 دينار بحريني | 2025 دينار بحريني     | 2024 دينار بحريني | 2025 دينار بحريني | 2024 دينار بحريني | 2025 دينار بحريني          | 2024 دينار بحريني | 2025 دينار بحريني  | 2024 دينار بحريني | 2025 دينار بحريني | 2024 دينار بحريني |
| الإيرادات – عملاء خارجيين                                                     | 7,336,988         | 10,843,821           | 49,329,521        | 47,369,064            | 40,788,589        | 39,428,242        | 5,397,624         | 5,413,890                  | 666,584           | 641,450            | -                 | 103,519,306       | 103,696,467       |
| الإيرادات – فيما بين القطاعات                                                 | -                 | -                    | 1,546,480         | 1,374,574             | 436,817           | 459,985           | 5,210             | 5,210                      | 149,243           | 294,471            | (2,137,750)       | -                 | -                 |
| مجموع الإيرادات                                                               | 7,336,988         | 10,843,821           | 50,876,001        | 48,743,638            | 41,225,406        | 39,888,227        | 5,402,834         | 5,419,100                  | 815,827           | 935,921            | (2,137,750)       | 103,519,306       | 103,696,467       |
| تكلفة الإيرادات                                                               | (5,024,371)       | (8,513,426)          | (40,626,668)      | (39,059,360)          | (24,448,886)      | (23,788,117)      | (2,155,087)       | (2,134,930)                | -                 | -                  | 2,115,615         | (70,129,468)      | (71,380,218)      |
| إجمالي الربح                                                                  | 2,312,617         | 2,330,395            | 10,249,333        | 9,684,278             | 16,776,520        | 16,100,110        | 3,247,747         | 3,284,170                  | 815,827           | 935,921            | (12,206)          | 33,389,838        | 32,316,249        |
| حصة المجموعة من نتائج شركة خاضعة لسيطرة مشتركة                                | (38,185)          | (71,172)             | -                 | -                     | -                 | -                 | -                 | -                          | -                 | -                  | -                 | (38,185)          | (71,172)          |
| صافي خسائر من استثمارات أخرى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | -                 | -                    | -                 | -                     | -                 | -                 | -                 | -                          | (2,822)           | (1,117)            | -                 | (2,822)           | (1,117)           |
| أرباح أسهم ودخل الفوائد                                                       | -                 | -                    | -                 | -                     | -                 | -                 | -                 | -                          | 403,137           | 347,774            | -                 | 403,137           | 347,774           |
| دخل تشغيلي آخر                                                                | 64,212            | 64,353               | 43,263            | 24,575                | 6,645             | 9,752             | 3,889             | 8,108                      | 2,542,607         | 2,493,614          | (1,236,057)       | 1,424,559         | 1,389,652         |
| المصروفات، بإستثناء الإستهلاك وتكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل              | (1,678,612)       | (1,683,858)          | (7,250,786)       | (6,799,130)           | (6,725,037)       | (6,411,651)       | (2,227,211)       | (2,350,868)                | (5,113,162)       | (5,332,954)        | 1,229,375         | (21,746,545)      | (21,349,086)      |
| استهلاك                                                                       | (422,158)         | (483,339)            | (466,837)         | (500,154)             | (288,599)         | (284,456)         | (1,709,334)       | (1,752,117)                | (1,399,392)       | (1,401,376)        | -                 | (4,286,320)       | (4,421,442)       |
| تكاليف التمويل                                                                | (8,084)           | (37,457)             | (26,154)          | (15,647)              | (222,219)         | (190,423)         | (473,762)         | (613,093)                  | (834,731)         | (816,749)          | -                 | (1,564,950)       | (1,483,369)       |
| الربح (الخسارة) للسنة                                                         | 229,790           | 118,922              | 2,548,819         | 2,393,922             | 9,547,310         | 9,223,332         | (1,158,671)       | (1,423,800)                | (3,588,536)       | (3,774,887)        | -                 | 7,578,712         | 6,537,489         |
| من ضمنه الربح العائد إلى حقوق غير مسيطرة                                      | -                 | -                    | -                 | -                     | -                 | -                 | (74,260)          | (63,803)                   | -                 | -                  | -                 | (74,260)          | (63,803)          |
| الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي بي إم أي ش.م.ب.                            | 229,790           | 118,922              | 2,548,819         | 2,393,922             | 9,547,310         | 9,223,332         | (1,232,931)       | (1,487,603)                | (3,588,536)       | (3,774,887)        | -                 | 7,504,452         | 6,473,686         |
| النفقات الرأسمالية                                                            | 28,475            | 60,365               | 169,830           | 51,426                | 1,624,803         | 542,670           | 376,321           | 258,139                    | 233,374           | 265,110            | -                 | 2,432,803         | 1,177,710         |
| مجموع الموجودات                                                               | 9,053,817         | 11,386,129           | 23,137,934        | 21,380,742            | 7,408,923         | 5,470,081         | 11,824,728        | 15,338,869                 | 65,259,202        | 62,501,119         | (13,831,690)      | 102,852,914       | 101,462,637       |
| مجموع المطلوبات                                                               | 670,623           | 1,459,519            | 7,127,903         | 5,667,043             | 2,264,530         | 1,886,188         | 7,602,004         | 9,579,925                  | 18,280,466        | 19,432,525         | (4,808,109)       | 31,137,417        | 32,596,982        |

يتم استبعاد المعاملات فيما بين القطاعات عند التوحيد ويتم إظهارها ضمن "عمود" التعديلات والاستيعادات".

31. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة على اقتراضات والتزامات عقد الإيجار وجزء معين من الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى ومطلوبات مالية أخرى وسحوبات على المكشوف من البنك. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل العمليات التشغيلية اليومية للمجموعة والنفقات الرأسمالية. لدى المجموعة جزء معين من الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى وأرصدة لدى بنوك ونقد وودائع قصيرة الأجل الناتجة مباشرة من عملياتها. كما تحتفظ المجموعة باستثمارات.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية.

تشرف الإدارة العليا للمجموعة على إدارة هذه المخاطر. تدعم الإدارة العليا للمجموعة لجنة الاستثمار التي تقدم المشورة بشأن المخاطر المالية وإطار حوكمة للمخاطر المالية المناسب للمجموعة. تقوم لجنة الاستثمار بتقديم تأكيدات إلى الإدارة العليا للمجموعة بأن الأنشطة المالية للمجموعة المعرضة للمخاطر المالية تحكمها سياسات وإجراءات مناسبة وبأن المخاطر المالية يتم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات المجموعة ومدى قبول المجموعة لهذه المخاطر. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد هذه السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر الملخصة أدناه:

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تشتمل أسعار السوق على مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر اسعار الأسهم ومخاطر العملات الأجنبية.

إن حساسية القائمة الموحدة للدخل تمثل تأثير التغيرات المفترضة في مخاطر السوق ويستند ذلك إلى الموجودات المالية والمطلوبات المالية القائمة كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار فائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل أسعار فائدة متغيرة (ودائع قصيرة الأجل واقتراضات وسحوبات على المكشوف من البنك).

فيما يلي الحساسية للتغيرات المحتملة الممكنة في أسعار الفائدة مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة على أرباح المجموعة:

| 2025                                         |       | 2024     |       |
|----------------------------------------------|-------|----------|-------|
| +50                                          | -25   | +50      | -25   |
| الزيادة (النقص) في نقاط الأساس               |       |          |       |
| 811                                          | (406) | (16,967) | 8,484 |
| (النقص) الزيادة في الربح [بالدينار البحريني] |       |          |       |

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض سندات أسهم حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة للمجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التيقن بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع استثماراتها ووضع حدود على أدوات أسهم حقوق الملكية الفردية والاجمالية. يتم تقديم تقارير عن محفظة أسهم حقوق الملكية إلى الإدارة العليا للمجموعة ولجنة الاستثمار على أساس منتظم. تقوم لجنة الاستثمار التابعة للمجموعة بمراجعة واعتماد جميع القرارات المتعلقة باستثمارات أسهم حقوق الملكية.

31. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

يلخص الجدول التالي حساسية التغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة الممكنة في مؤشر البحرين لجميع أسعار الأسهم للاستثمارات المسعرة وصافي قيمة الموجود للاستثمارات غير المسعرة، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

| 2025                                                            |                   | 2024               |                   | تغيرات في القيمة العادلة للأسهم |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|
| التأثير على الحقوق                                              | التأثير على الربح | التأثير على الحقوق | التأثير على الربح |                                 |
| دينار بحريني                                                    | دينار بحريني      | دينار بحريني       | دينار بحريني      |                                 |
| استثمارات أخرى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل       |                   |                    |                   |                                 |
| +5%                                                             | 103,899           | -                  | 93,185            | -                               |
| -5%                                                             | (103,899)         | -                  | (93,185)          | -                               |
| - استثمارات غير مسعرة                                           |                   |                    |                   |                                 |
| +5%                                                             | 69,806            | -                  | 65,038            | -                               |
| -5%                                                             | (69,806)          | -                  | (65,038)          | -                               |
| استثمارات أخرى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |                   |                    |                   |                                 |
| +5%                                                             | 9,282             | 9,282              | 9,883             | 9,883                           |
| -5%                                                             | (9,282)           | (9,282)            | (9,883)           | (9,883)                         |

تركز محفظة الاستثمار

ينشأ تركيز محفظة الاستثمار عندما يتم إجراء عدد من الاستثمارات في منشآت تعمل في نفس الأنشطة التجارية أو تعمل في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو عندما تكون لديها نفس السمات الاقتصادية والتي سوف تتأثر بنفس الظروف الاقتصادية والسياسية أو الظروف الأخرى. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث تركز الاستثمارات. فيما يلي تركز المحفظة الاستثمارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر:

| 2025         | 2024         |
|--------------|--------------|
| دينار بحريني | دينار بحريني |
| 2,077,974    | 1,863,699    |
| 1,396,114    | 1,300,765    |
| 185,639      | 197,655      |
| 3,659,727    | 3,362,119    |

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية التي تتعلق بصورة رئيسية بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما يتم عرض الإيرادات أو المصروفات بعملة مختلفة عن العملة الرئيسية للمجموعة). وصافي استثمارات المجموعة في الشركات التابعة الأجنبية.

يتم عرض الأدوات المالية للمجموعة بشكل أساسي بالدينار البحريني والدولار الأمريكي واليورو والجنيه الإسترليني. نظرا لأن الدينار البحريني مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي والعملات المرتبطة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر عملة أجنبية جوهريّة. بالنسبة للأدوات المالية المعروضة بعملات أخرى، لا يعتبر تأثير التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية جوهريا على القوائم المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025 وكما في 31 ديسمبر 2024.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناتجة عن عدم وفاء الطرف الآخر بالتزاماته بموجب بأداة مالية أو عقد مع العميل مما ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من خلال أنشطتها التشغيلية (بصورة رئيسية الذمم التجارية المدينة) ومن أنشطتها الاستثمارية بما في ذلك الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

31. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة) مخاطر الائتمان (تتمة)

ذمم تجارية مدينة ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة تتعامل المجموعة فقط مع أطراف أخرى معترف بها وذات جدارة ائتمانية جيدة. تتمثل سياسة المجموعة في أن جميع عملائها الذين يرغبون في المتاجرة بشروط ائتمانية يخضعون لإجراءات التحقق من الائتمان. وبالإضافة الى ذلك، يتم مراقبة الأرصدة المستحقة القبض على أساس مستمر، مما يؤدي إلى تعرض المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة غير الجوهرية. باستثناء بعض الذمم المدينة الأخرى التي قامت المجموعة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها بقيمة 380,427 دينار بحريني (2024: 380,427 دينار بحريني)، تعتبر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة الأخرى منخفضة. ترى الإدارة بأن مخاطر الائتمان المرتبطة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة أنها منخفضة.

أرصدة مصرفية واستثمارات في الأدوات المالية فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية للمجموعة. والتي تشمل على أرصدة لدى بنوك ووائع قصيرة الأجل، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينتج من تعثر الطرف الآخر في السداد. تحد المجموعة من مخاطر الائتمان عن طريق التعامل فقط مع بنوك تتمتع بسمعة جيدة.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024 يعادل القيمة المدرجة للموجودات المالية الواردة في القائمة الموحدة للمركز المالي، مخصصاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والمبالغ المشطوبة.

تركز مخاطر الائتمان تظهر تركيزات مخاطر الائتمان عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما تؤثر بشكل متشابه على مقدرتها للوفاء بالتزاماتها التعاقدية في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو ظروف أخرى. تشير تركيزات مخاطر الإئتمان إلى الحساسية النسبية في أداء المجموعة تجاه التطورات التي قد تطرأ على قطاع صناعي أو موقع جغرافي معين.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها إلى عدد كبير من عملاء الجملة والتجزئة. تمثل حسابات أكبر خمسة من عملاء المجموعة 19% في 31 ديسمبر 2025 (2024: 12%) من الذمم التجارية المدينة القائمة.

مخاطر السيولة

تحد المجموعة من مخاطر سيولتها بضمان توافر تسهيلات مصرفية كافية في جميع الأوقات. تتطلب شروط مبيعات المجموعة دفع المبالغ خلال فترة تتراوح بين 30 إلى 90 يوماً من تاريخ البيع. وعادة ما يتم تسوية الذمم التجارية الدائنة خلال 60 يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول الوارد أدناه بيان استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في ٣١ ديسمبر على أساس التواريخ التعاقدية غير المخصصة للسداد ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

| عند الطلب<br>دينار بحريني | أقل من<br>3 أشهر<br>دينار بحريني | من 4 إلى<br>12 شهراً<br>دينار بحريني | من 1 إلى 5<br>سنوات<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 31 ديسمبر 2025            |                                  |                                      |                                     |                         |
| -                         | 2,448,436                        | 1,761,970                            | 3,271,604                           | 7,482,010               |
| -                         | 329,237                          | 978,711                              | 3,945,836                           | 5,253,784               |
| 1,300,493                 | 8,718,270                        | -                                    | -                                   | 10,018,763              |
| 813,635                   | -                                | -                                    | -                                   | 813,635                 |
| 2,114,128                 | 11,495,943                       | 2,740,681                            | 7,217,440                           | 23,568,192              |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2025

31. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة) مخاطر السيولة (تتمة)

| عند الطلب<br>دينار بحريني | أقل من<br>3 أشهر<br>دينار بحريني | من 4 إلى<br>12 شهراً<br>دينار بحريني | من 1 إلى 5<br>سنوات<br>دينار بحريني | المجموع<br>دينار بحريني |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 31 ديسمبر 2024            |                                  |                                      |                                     |                         |
| -                         | 5,310,588                        | 1,869,297                            | 5,637,087                           | 12,816,972              |
| -                         | 439,574                          | 1,092,597                            | 3,836,349                           | 5,368,520               |
| 1,300,493                 | 7,462,435                        | -                                    | -                                   | 8,762,928               |
| 606,412                   | -                                | -                                    | -                                   | 606,412                 |
| 1,906,905                 | 13,212,597                       | 2,961,894                            | 9,473,436                           | 27,554,832              |

التغيرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية

| كما في 1<br>يناير 2025<br>دينار بحريني | التدفقات النقدية        |                         |                       | كما في 31<br>ديسمبر 2025<br>دينار بحريني |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
|                                        | مقبوضات<br>دينار بحريني | مدفوعات<br>دينار بحريني | أخرى*<br>دينار بحريني |                                          |
| 11,907,762                             | 12,691,383              | (17,554,840)            | -                     | 7,044,305                                |
| 4,640,207                              | -                       | (1,648,437)             | 1,557,614             | 4,549,384                                |
| 16,547,969                             | 12,691,383              | (19,203,277)            | 1,557,614             | 11,593,689                               |

| كما في 1<br>يناير 2024<br>دينار بحريني | التدفقات النقدية        |                         |                       | كما في 31<br>ديسمبر 2024<br>دينار بحريني |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
|                                        | مقبوضات<br>دينار بحريني | مدفوعات<br>دينار بحريني | أخرى*<br>دينار بحريني |                                          |
| 20,522,177                             | 14,782,219              | (23,396,634)            | -                     | 11,907,762                               |
| 5,953,242                              | -                       | (1,745,700)             | 432,665               | 4,640,207                                |
| 26,475,419                             | 14,782,219              | (25,142,334)            | 432,665               | 16,547,969                               |

\* تتضمن أخرى على إعادة قياس التزامات عقد الإيجار وعقود الإيجار الجديدة المبرمة وإنهاء عقود الإيجار وتراكم الفائدة على التزامات عقد الإيجار.

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسائر الناتجة عن فشل الأنظمة أو الأخطاء البشرية أو الاحتيال أو الأحداث الخارجية. عندما يفشل أداء الرقابة، فإن المخاطر التشغيلية يمكن أن تسبب الضرر على السمعة أو تترتب عليها تداعيات قانونية أو تنظيمية أو تؤدي إلى خسارة مالية. لا تتوقع المجموعة القضاء على جميع المخاطر التشغيلية، ولكنها تستطيع إدارة وتقليل هذه المخاطر من خلال إطار الرقابة والمتابعة والاستجابة للمخاطر المحتملة، والمجموعة قادرة على إدارة هذه المخاطر. وتتضمن عملية الرقابة الفصل الفعال بين الوظائف وتقييم إجراءات الصلاحيات والتسويات وثقيف الموظفين وتقييم العمليات، بما في ذلك استخدام التدقيق الداخلي.

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأسمال المجموعة في ضمان الحفاظ بدرجات ائتمانية قوية ونسب رأسمال عالية من أجل دعم أعمالها وزيادة الحد الأقصى للقيمة المساهمين.

من أجل تحقيق هذا الهدف العام، تهدف إدارة رأسمال المجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان وفائها للعهود المالية المتعلقة باتفاقيات التسهيلات الائتمانية التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. قد يؤدي الإخلال بهذه العهود المالية إلى منح البنك الحق في المطالبة الفورية بسداد الاقتراضات. لم تحدث أي انتهاكات في العهود المالية المتعلقة باتفاقيات التسهيلات الائتمانية خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

31. سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة رأس المال (تتمة)

تدير المجموعة هيكل رأسمالها وتقوم بإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مبالغ أرباح الأسهم المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024، على التوالي. تتألف أسهم حقوق الملكية من رأس المال والاحتياطيات الأخرى والأرباح المبقاة مخصوماً منها أسهم الخزينة العائدة إلى مساهمي بي إم إم أي ش.م.ب. ويتم قياسها بمبلغ وقدره 71,633,562 دينار بحريني كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 68,781,670 دينار بحريني).

32. قياس القيم العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع موجود أو الذي يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية للمجموعة على الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تشتمل الموجودات المالية على استثمارات أخرى وجزء معين من الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى وأرصدة لدى بنك ونقد وودائع قصيرة الأجل. تشتمل المطلوبات المالية على اقتراضات والتزامات عقد الإيجار وجزء معين من الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى ومطلوبات مالية أخرى وسحوبات على المكشوف من البنك.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على الطرق والافتراضات التالية:

أ) إن النقد والأرصدة لدى البنك والودائع قصيرة الأجل والسحوبات على المكشوف من البنك وجزء معين من الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى وجزء معين من الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى تقارب قيمها المدرجة إلى حد كبير نتيجة للاستحقاقات قصيرة الأجل لتلك الأدوات؛

ب) يتم تقييم الاقتراضات والتزامات عقد الإيجار من قبل المجموعة بناءً على معايير مثل أسعار الفائدة. لا تختلف القيم المدرجة بشكل جوهري عن قيمها العادلة كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024؛

ج) تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات المسعرة بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة السوق النشطة، ويتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة باستخدام أسعار استرشادية مقدمة من قبل مدراء الصناديق الاستثمارية أو باستخدام أحدث معاملات السوق دون شروط تفضيلية أو القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مشابهة لها أو باستخدام تقنيات التقييم الأخرى المناسبة؛ و

د) تمثل المطلوبات المالية الأخرى القيمة العادلة لمقايضة أسعار الفائدة التي يتم تقييمها باستخدام تقنيات التقييم والتي تستخدم مدخلات السوق التي يمكن ملاحظتها. تشمل تقنيات التقييم الأكثر تطبيقاً نماذج التسعير الأجل ونماذج المقايضة باستخدام حسابات القيمة الحالية.

القيم العادلة للأدوات غير المالية

تقيس المجموعة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة وتم الإفصاح عن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة في الإيضاحين رقم 7 و9.

ستؤدي الزيادة (النقصان) بنسبة 5% في صافي قيمة الإيجار المقدرة سنوياً إلى زيادة (نقصان) في القيمة العادلة للعقارات بنحو 539,499 دينار بحريني (2024: 505,688 دينار بحريني). ستؤدي الزيادة (النقصان) بنسبة 5% في معدل الرسملة إلى زيادة (نقصان) في القيمة العادلة للعقارات بنحو 513,809 دينار بحريني (2024: 481,608 دينار بحريني).

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

بالنسبة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة راجع الإيضاح رقم 9.

33. ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية

تنطبق القواعد العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي نموذج الركيزة الثانية التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية على مجموعة الشركات متعددة الجنسيات التي يتجاوز إجمالي إيراداتها السنوية الموحدة مبلغ 750 مليون يورو على الأقل في سنتين من السنوات المالية الأربع السابقة. تماشياً مع متطلبات القواعد العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي، أصدرت مملكة البحرين وأقرت المرسوم بقانون رقم (11) لسنة 2025 ("قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية البحريني") في تاريخ 1 سبتمبر 2024، والذي يفرض ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية بنسبة تصل إلى 15% على الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت المقيمة في البحرين داخل المجموعة للسنوات المالية المبتدئة في أو بعد 1 يناير 2025.

وفقاً للتقييم الأولي الذي أجرته المجموعة، استنتجت المجموعة إلى أنها لا تخضع لنطاق قانون ضريبة الحد الأدنى الإضافية المحلية البحريني أو القواعد العالمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي، نظراً لعدم تجاوز إجمالي إيراداتها السنوية الموحدة مبلغ 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات الأربع المالية السابقة.

# 2025 إفصاحات حوكمة الشركات السنوية

68

على مجلس الإدارة والموظفين في المجموعة الحفاظ على أعلى مستوى من أخلاقيات العمل والسلوك الفردي. فقد أنشأت المجموعة ميثاق قواعد السلوك المهني لمجموعة بي أم أم آي ("الميثاق") الذي يوفر الإطارين الأخلاقي والقانوني لجميع الموظفين خلال إدارة أعمالها. يعمل ميثاق قواعد السلوك على تحديد كيفية تواصل المجموعة مع مجتمعها الذي يضم الموظفين والمساهمين والبيئة التي تعمل بها المجموعة.

اعتمد مجلس الإدارة ميثاق قواعد السلوك وسياسة المبلغين الخاصة بالمجموعة لمراقبة الالتزام بالأخلاقيات المهنية للمجموعة. يقدم ميثاق قواعد السلوك توجيهات واضحة في ممارسة الأعمال التجارية على الصعيد الدولي أيضًا، والتفاعل مع الجهات الحكومية والمجتمعات المحلية والشركاء التجاريين، والسلوك العام في مكان العمل مع مراعاة الممارسات المثالية في نماذج حوكمة الشركات. يحدد ميثاق قواعد السلوك الإطار السلوكي لجميع الموظفين ضمن مجموعة واسعة من المسائل الأخلاقية والقانونية. يمكن قراءة ميثاق قواعد السلوك من خلال قسم "حوكمة الشركات" المتوفر على موقع الشركة الإلكتروني.

## R. التطورات التي طرأت على حوكمة الشركات خلال العام

خلال السنة، قامت بي أم أم أي بإعادة النظر في إطار حوكمة الشركات والمبادئ التوجيهية لضمان الامتثال لميثاق حوكمة الشركات الصادر في سنة 2018 واللوائح التابعة له.

### 3. مجلس إدارة المجموعة ومديروها وإدارتها

#### 3.1. مسؤوليات مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة مسؤول أمام المساهمين عن الاستثمار الرشيد والحفاظ على مصالح المساهمين. لدى مجلس الإدارة مسؤوليات عديدة تشمل ولا تقتصر على:

- مراقبة الأداء العام لأعمال المجموعة؛ و
- مراقبة أداء الإدارة وخطة التعاقب للإدارة العليا؛ و
- مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات المسيئة من الأطراف ذات العلاقة؛ و
- إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية والربع سنوية بدقة تامة؛ و
- الترتيب والتحضير لعقد اجتماعات المساهمين؛ و
- تحديد أرباح الأسهم بالنسبة للمساهمين وضمان توفيرها؛ و
- مراقبة الامتثال لميثاق قواعد السلوك للمجموعة واعتماد وتنفيذ بنوده؛ و
- مراجعة أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بالمسؤوليات الاجتماعية؛ و
- اختيار ومقابلة وتعيين الرئيس التنفيذي والأعضاء الآخرين للإدارة العليا.

وفي نفس السياق، يبقى أعضاء مجلس الإدارة بشكل فردي وجماعي المسؤولين عن الأداء الإجمالي لجميع مهام مجلس الإدارة.

#### 3.3. أعضاء المجلس

يتكون مجلس الإدارة من 8 أعضاء كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 8 أعضاء).

يلخص الجدول التالي معلومات عن المهنة والمنصب وسنوات الخبرة وتاريخ بدء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

| اسم عضو مجلس الإدارة      | المهنة    | المنصب                 | تنفيذي/ غير تنفيذي مستقل/ غير مستقل | سنوات الخبرة | تاريخ البدء |
|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|
| السيد عبد الله حسن بوهندي | رجل أعمال | رئيس مجلس الإدارة      | غير تنفيذي/ غير مستقل               | 59           | 2004        |
| السيد جهاد يوسف أمين      | رجل أعمال | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي/ مستقل                   | 48           | 2004        |
| السيد محمد فاروق المؤيد   | رجل أعمال | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي/ غير مستقل               | 28           | 2007        |
| السيد أحمد محمد يتييم     | رجل أعمال | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي/ غير مستقل               | 22           | 2018        |
| السيد أحمد إبراهيم السعد  | رجل أعمال | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي/ مستقل                   | 22           | 2021        |
| السيد عباس عبدالمحسن رضي  | رجل أعمال | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي/ مستقل                   | 43           | 2022        |
| السيد علي شوقي فخرو       | رجل أعمال | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي/ مستقل                   | 23           | 2024        |
| السيد يوسف عبدالرحمن فخرو | رجل أعمال | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي / مستقل                  | 24           | 2024        |

بلغ تمثيل المرأة في مجلس الإدارة 0% حتى 31 ديسمبر 2025، حيث يتألف المجلس في ذلك التاريخ من الأعضاء الذكور بنسبة 100%.

على الرغم من تصنيف رئيس مجلس الإدارة كعضو غير مستقل، يرى مجلس الإدارة أن خبرته الواسعة في القطاع، ومعرفته المؤسسية المتعمقة، وتجربته القيادية تُسهم بشكل فاعل في دعم حوكمة فعّالة وتعزيز اتخاذ قرارات رشيدة.

#### 3.4. عضوية أعضاء مجلس الإدارة

| اسم عضو مجلس الإدارة      | عدد العضويات في الشركات الأخرى المدرجة في البحرين | عدد العضويات في شركات تجارية أخرى في البحرين | المنصب في الجهات التنظيمية/ الحكومية الرئيسية |
|---------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| السيد عبد الله حسن بوهندي | 1                                                 | 3                                            | لا شيء                                        |
| السيد جهاد يوسف أمين      | 3                                                 | 0                                            | لا شيء                                        |
| السيد محمد فاروق المؤيد   | 2                                                 | 6                                            | 2                                             |
| السيد أحمد محمد يتييم     | 0                                                 | 4                                            | لا شيء                                        |
| السيد أحمد إبراهيم السعد  | 0                                                 | 5                                            | 1                                             |
| السيد عباس عبدالمحسن رضي  | 1                                                 | 3                                            | 2                                             |
| السيد علي شوقي فخرو       | 1                                                 | 0                                            | لا شيء                                        |
| السيد يوسف عبدالرحمن فخرو | 0                                                 | 3                                            | لا شيء                                        |

#### 3.2. المعاملات الجوهرية التي تتطلب موافقة المجلس

تتطلب المعاملات الجوهرية التالية مراجعة المجلس

وتقييمه لها وموافقته عليها:

- إستراتيجية الشركة؛ و
- الميزانية السنوية؛ و
- تخصيص الموارد الرئيسية والاستثمارات الرأسمالية؛ و
- مسؤوليات الإدارة وخطة التدريب والتنمية، وخطة التعاقب للإدارة العليا.

#### نظام انتخاب أعضاء مجلس الإدارة ونهاية خدماتهم

يتم انتخاب/ إعادة انتخاب أعضاء المجلس كل ثلاث سنوات في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين. وتم عقد آخر انتخاب لأعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 28 مارس 2024.

تُنهي خدمة عضو مجلس الإدارة عادةً إما بعزله من منصبه في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين، أو حال استقالته من منصبه في مجلس الإدارة.

3.5. أعضاء المجلس والتداول الفوري لأسهم الشركة خلال عام 2025

| الاسم                | المنصب/ الصلة          | الأسهم في 31 ديسمبر RPR5 | الأسهم في 31 ديسمبر RPR5 | إجمالي المبلغ المحول/ قيمة الشراء (دينار بحريني) | إجمالي قيمة المبيعات |
|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| عبد الله حسن بوهندي  | رئيس مجلس الإدارة      | 233,100                  | 133,100                  | 42,900                                           | صفر                  |
| جهاد يوسف أمين       | نائب رئيس مجلس الإدارة | 2,100,000                | 1,900,000                | 80,900                                           | صفر                  |
| محمد فاروق المؤيد    | عضو مجلس الإدارة       | 1,886,363                | 637,273                  | 230,000                                          | صفر                  |
| أحمد محمد يتيم       | عضو مجلس الإدارة       | 65,000                   | 61,000                   | 1,800                                            | صفر                  |
| أحمد إبراهيم السعد   | عضو مجلس الإدارة       | صفر                      | صفر                      | صفر                                              | صفر                  |
| عباس عبدالمحسن رضي   | عضو مجلس الإدارة       | صفر                      | صفر                      | صفر                                              | صفر                  |
| علي شوقي فخرو        | عضو مجلس الإدارة       | صفر                      | صفر                      | صفر                                              | صفر                  |
| يوسف عبد الرحمن فخرو | عضو مجلس الإدارة       | صفر                      | صفر                      | صفر                                              | صفر                  |

3.6. عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

يجب أن تعقد الشركة ما لا يقل عن أربع اجتماعات للمجلس خلال كل عام، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم عقد خمس اجتماعات لمجلس الإدارة (2024: ست اجتماعات). يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بمواعيد اجتماعات مجلس الإدارة وحضور أعضاء مجلس الإدارة في كل اجتماع:

| التاريخ        | أسماء الأعضاء الحاضرين     | أسماء الأعضاء غير الحاضرين |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| R7 فبراير RPR5 | السيد عبدالله حسن بوهندي   |                            |
|                | السيد جهاد يوسف أمين       |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد    |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتيم       |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد   |                            |
|                | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
| RT مارس RPR5   | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
|                | السيد عبدالله حسن بوهندي   |                            |
|                | السيد جهاد يوسف أمين       |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد    |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتيم       |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد   |                            |
|                | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
| 11 مايو RPR5   | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
|                | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
|                | السيد عبدالله حسن بوهندي   |                            |
|                | السيد جهاد يوسف أمين       |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد    |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتيم       |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد   |                            |
|                | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
|                | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
|                |                            |                            |

3.6. عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م (تتمة)

| التاريخ        | أسماء الأعضاء الحاضرين     | أسماء الأعضاء غير الحاضرين |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| 13 أغسطس RPR5  | السيد عبدالله حسن بوهندي   |                            |
|                | السيد جهاد يوسف أمين       |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد    |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتيم       |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد   |                            |
|                | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
| 13 نوفمبر RPR5 | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
|                | السيد عبدالله حسن بوهندي   |                            |
|                | السيد جهاد يوسف أمين       |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد    |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتيم       |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد   |                            |
|                | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
|                | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
|                |                            |                            |

ميثاق قواعد السلوك والإجراءات التي اعتمدها المجلس لمراقبة الامتثال

على مجلس الإدارة والموظفين في المجموعة الحفاظ على أعلى مستوى من أخلاقيات العمل والسلوك الفردي. فقد أنشأت المجموعة ميثاق قواعد السلوك لمجموعة بي أم أم أي الذي يوفر الإطارين الأخلاقي والقانوني لجميع الموظفين خلال إدارة أعمالها. يعمل ميثاق قواعد السلوك لمجموعة بي أم أم أي على تحديد كيفية تواصل المجموعة مع مجتمعها الذي يضم الموظفين والمساهمين والبيئة التي تعمل بها المجموعة.

اعتمد مجلس الإدارة ميثاق قواعد السلوك المهني لمجموعة بي أم أم أي وسياسة المبلغين الخاصة بالمجموعة لمراقبة الالتزام بالأخلاقيات المهنية للمجموعة. يقدم ميثاق قواعد السلوك المهني توجيهات واضحة في ممارسة الأعمال التجارية على الصعيد الدولي أيضًا، والتفاعل مع الجهات الحكومية والمجتمعات المحلية والشركاء التجاريين، والسلوك العام في مكان العمل مع مراعاة الممارسات المثالية في نماذج حوكمة الشركات والأخلاقيات المهنية.

4.3. الإدارة

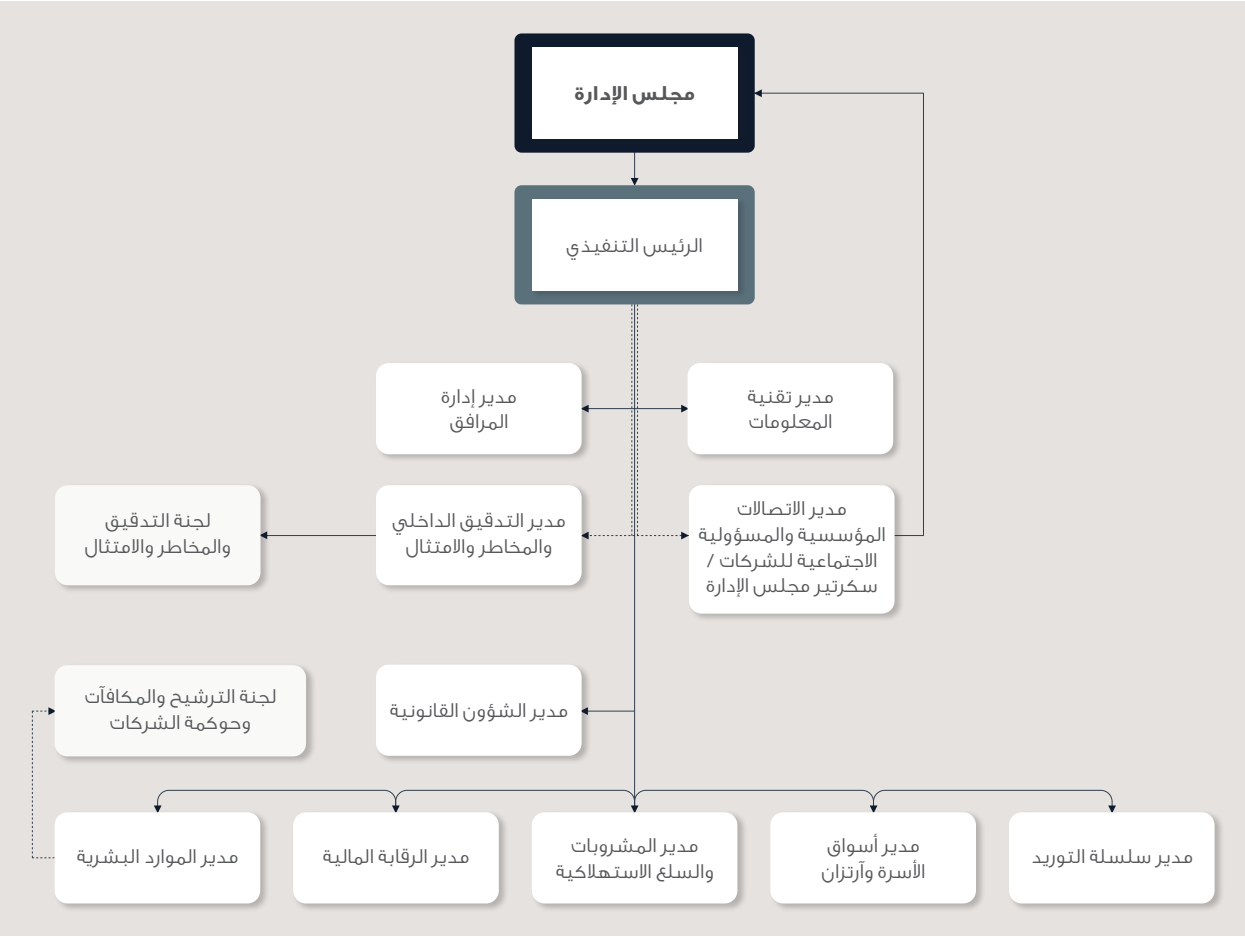
يلخص الجدول التالي المعلومات الخاصة بالمنصب وسنوات الخبرة والمؤهلات لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 31 ديسمبر 2025:

| اسم عضو الإدارة التنفيذية | المنصب/ المسمى الوظيفي            | سنوات الخبرة | المؤهل                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| السيد ريناتو جوريك        | الرئيس التنفيذي                   | 36           | ماجستير في القانون التجاري الدولي                                            |
| السيد باسل المدني         | مدير المشتريات والسلع الاستهلاكية | 32           | دبلوم في تقنيات A/C                                                          |
| السيدة معصومة التركماني   | مدير الموارد البشرية              | 31           | ماجستير في إدارة الأعمال<br>عضو معتمد بمعهد تشارترد للأفراد والتنمية (MCIPD) |
| السيد محمود محمد          | مدير الرقابة المالية              | 25           | جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (FCCA)<br>فني المحاسبة المعتمد (CAT)    |
| السيد فينيسيوس ألميدا     | مدير سلسلة التوريد                | 24           | الهندسة الميكانيكية – FEI                                                    |
| السيد عياشي جمعة          | مدير أسواق الأسرة وأرتزان         | 23           | بكالوريوس – إدارة الفنادق والتمويل                                           |

يلخص الجدول التالي مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء الإدارة التنفيذية خلال سنة 2025:

| مكافأة الإدارة التنفيذية | 2025<br>دينار بحريني | 2024<br>دينار بحريني |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| المجموع                  | 1,133,374            | 1,148,657            |

الهيكل التنظيمي للمجموعة:



٢. اللجان

يلخص الجدول التالي المعلومات عن لجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

| لجنة المجلس                     | الأهداف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | الأعضاء                   | تنفيذي/ غير تنفيذي مستقل/ غير مستقل |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| اللجنة التنفيذية                | شكّلت اللجنة التنفيذية لتناقش مع إدارة المجموعة المسائل المتعلقة بتوظيف كبار الموظفين والأداء المالي والأداء التشغيلي والإستراتيجيات، وكافة المسائل الأخرى حسب توجيهات مجلس الإدارة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | السيد محمد فاروق المؤيد   | غير تنفيذي/ غير مستقل، رئيس اللجنة  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد أحمد محمد يتييم     | غير تنفيذي/ غير مستقل               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد أحمد إبراهيم السعد  | غير تنفيذي/ مستقل                   |
| لجنة التدقيق والمخاطر           | تشمل مسؤوليات لجنة التدقيق والمخاطر ما يلي:<br>(1) مراقبة النزاهة في عملية إعداد التقارير المالية ونظم الرقابة الداخلية لمجموعة بي أم أم أي ومراجعة القوائم المالية الموحدة والتقارير المالية، والتزام المجلس بالمتطلبات القانونية والتنظيمية وأداء وظيفة التدقيق الداخلي للمجموعة.<br>(2) التوصية بتعيين مدققي الحسابات الخارجيين، وتحديد أتعابهم والإشراف على استقلاليتهم، وإعداد التقارير المالية المطلوب إعدادها من قبل اللجنة وفقاً لقوانين مصرف البحرين المركزي، وبورصة البحرين، وقانون الشركات التجارية البحريني والجهات التنظيمية الأخرى في مملكة البحرين. | السيد عباس عبدالمحسن رضي  | غير تنفيذي/ مستقل، رئيس اللجنة      |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد علي شوقي فخرو       | غير تنفيذي/ مستقل                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد يوسف عبدالرحمن فخرو | غير تنفيذي/ مستقل                   |
| لجنة المكافآت والترشيح والحوكمة | مراجعة وتقديم المشورة لمجلس الإدارة حول تشكيل المجلس، وتعيين أعضاء مجلس الإدارة الجدد وحوكمة الشركة بالإضافة إلى مكافآت المجلس والإدارة العليا.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد أحمد محمد يتييم     | غير تنفيذي/ غير مستقل، رئيس اللجنة  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد محمد فاروق المؤيد   | غير تنفيذي/ غير مستقل               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد عبدالله حسن بوهندي  | غير تنفيذي/ غير مستقل               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | السيد أحمد إبراهيم السعد  | غير تنفيذي/ مستقل                   |

مكافآت المجلس

يُبين الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بما يتوافق مع سياسة المكافآت الخاصة بالشركة:

مكافآت المجلس 2025

| الاسم                                                     | المكافآت الثابتة                          |                                                  |         |      |          | المكافآت المتغيرة                         |          |               |      |         | مكافآت نهاية الخدمة<br>(لا يشمل بدل النفقات) | المبلغ الإجمالي<br>(لا يشمل بدل النفقات) |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------|----------|-------------------------------------------|----------|---------------|------|---------|----------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                           | مكافآت رئيس مجلس الإدارة<br>ومجلس الإدارة | إجمالي بدل حضور اجتماعات<br>مجلس الإدارة واللجان | الرواتب | أخرى | المجموع  | مكافآت رئيس مجلس الإدارة<br>ومجلس الإدارة | العلاوات | أنظمة الحوافز | أخرى | المجموع |                                              |                                          |
|                                                           |                                           |                                                  |         |      |          |                                           |          |               |      |         |                                              |                                          |
|                                                           |                                           |                                                  |         |      |          |                                           |          |               |      |         |                                              |                                          |
| أولاً: أعضاء مجلس الإدارة المستقلون/ غير التنفيذيين:      |                                           |                                                  |         |      |          |                                           |          |               |      |         |                                              |                                          |
| السيد جهاد يوسف أمين                                      | 20,000                                    | 4,000                                            | -       | -    | 24,000   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| السيد عباس عبدالمحسن رضي                                  | 15,000                                    | 11,000                                           | -       | -    | 26,000   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| السيد أحمد إبراهيم السعد                                  | 15,000                                    | 12,000                                           | -       | -    | 27,000   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| السيد علي شوقي فخرو                                       | 15,000                                    | 8,000                                            | -       | -    | 23,000   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| السيد يوسف عبدالرحمن فخرو                                 | 15,000                                    | 8,000                                            | -       | -    | 23,000   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| ثانياً: أعضاء مجلس الإدارة غير المستقلين/ غير التنفيذيين: |                                           |                                                  |         |      |          |                                           |          |               |      |         |                                              |                                          |
| السيد عبد الله حسن بوهندي                                 | 30,000                                    | 10,000                                           | -       | -    | 40,000   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| السيد محمد فاروق المؤيد                                   | 15,000                                    | 14,500                                           | -       | -    | 29,500   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| السيد أحمد محمد يتييم                                     | 15,000                                    | 12,000                                           | -       | -    | 27,000   | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |
| المجموع                                                   | 1TP, PPP                                  | 7Y, SPP                                          | -       | -    | RTY, SPP | -                                         | -        | -             | -    | -       | -                                            | -                                        |

4.1. اللجنة التنفيذية

يتوجب على المجموعة عقد ثمانية اجتماعات للجنة التنفيذية خلال كل سنة، على ألا يقل عدد الاجتماعات عن ستة اجتماعات، ما لم يقرر رئيس مجلس الإدارة أو نائب الرئيس خلاف ذلك، سواء بزيادة عدد الاجتماعات أو تخفيضه وفقاً لما تقتضيه الحاجة.

وخلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 عقدت خمس اجتماعات (ست اجتماعات) للجنة التنفيذية.

يتم تعيين /إعادة تعيين أعضاء اللجنة للسنة المالية في كل عام، في أول اجتماع لمجلس الإدارة مباشرة بعد اجتماع الجمعية العامة للشركة في شهر مارس من كل سنة.

يلخص الجدول التالي المعلومات حول تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

| التاريخ        | أسماء الأعضاء الحاضرين   | أسماء الأعضاء غير الحاضرين |
|----------------|--------------------------|----------------------------|
| Y فبراير RPR5  | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |
| R3 أبريل RPR5  | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |
| R يونيو RPR5   | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |
| RR أكتوبر RPR5 | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |
| Y نوفمبر RPR5  | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء اللجنة التنفيذية 18,500 دينار بحريني (2024: 23,000 دينار بحريني).

4.2. لجنة التدقيق والمخاطر

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد أربع اجتماعات للجنة التدقيق خلال كل سنة. وخلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، عقدت أربع اجتماعات (2024: أربع اجتماعات) للجنة التدقيق. يلخص الجدول التالي المعلومات حول تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

| التاريخ        | أسماء الأعضاء الحاضرين     | أسماء الأعضاء غير الحاضرين |
|----------------|----------------------------|----------------------------|
| RT فبراير RPR5 | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
|                | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
| 5 مايو RPR5    | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
|                | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
| 11 أغسطس RPR5  | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
|                | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |
| 1P نوفمبر RPR5 | السيد عباس عبدالمحسن رضي   |                            |
|                | السيد علي شوقي فخرو        |                            |
|                | السيد يوسف عبد الرحمن فخرو |                            |

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة التدقيق والمخاطر 14,000 دينار بحريني (2024: 14,000 دينار بحريني).

أنشطة اللجنة الرئيسية:

1 . التدقيق الخارجي وإعداد التقارير المالية

يعتبر التدقيق الخارجي فحصًا للقوائم المالية للمجموعة ومدى توافقها مع القوانين المطبقة والأنظمة وقواعد نقل التقارير.

تقوم اللجنة بالتحضير لموعد المدققين الخارجيين بالتوافق مع الإدارة ومجلس الإدارة والجمعية العمومية.

تقوم اللجنة بمراجعة القوائم المالية لمجموعة بي أم أم آي التي تتم مراجعتها بشكل ربع سنوي، وأيضًا القوائم المالية المدققة سنويًا وتقديم التوصية إلى مجلس الإدارة.

تشرف اللجنة على استقلالية المدققين الخارجيين.

R . التدقيق الداخلي

يعتبر التدقيق الداخلي عملية داخلية مستقلة تضمن تحقيق الأهداف، فقد وضعت لتقييم وتحسين فاعلية عمليات إدارة المخاطر والضبط والحوكمة. قامت المجموعة بالاستعانة بمصادر خارجية فيما يتعلق بعملية التدقيق الداخلي والتي تتبع وتقدم التقارير إلى لجنة التدقيق والمخاطر.

تقوم اللجنة بمناقشة نطاق العمل الشامل والمنهجية والخطط والميزانية للتدقيق الداخلي مع المدقق الداخلي. تصب خطة التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر تركيزًا كبيرًا على أوجه التدقيق، لا سيما عند تحديد مخاطر كبيرة (بناءً على مقياس المخاطر) وذلك تحت آلية عمل إدارة المخاطر.

تقوم اللجنة بمراجعة الملفات التي يقدمها المدققون الداخليون ومراقبة الأداء.

3 . إدارة مخاطر الشركة

تتضمن أهداف إدارة مخاطر الشركة تنسيق الأنشطة لزيادة الفرص والحد من احتمالية حدوث أي تهديدات وآثارها، واطعة بعين الاعتبار الهدف المتمثل في تحسين الكفاءة. ومن أهداف إدارة مخاطر الشركة ما يلي:

- وضع إدارة المخاطر كجزء لا يتجزأ من عمليات المجموعة؛ و
- تطوير منظومة فعالة في تحديد المخاطر والتحليل والتقييم والمعالجة في كل جوانب العمل في المجموعة؛ و
- تجنب التعرض لخسائر كبيرة؛ و

- المساهمة في تحقيق أهداف المجموعة؛ و
- تقييم الفوائد وتكاليف تنفيذ الخيارات المتوفرة وضوابط إدارة المخاطر.

قامت المجموعة بتطوير إطار عمل لإدارة مخاطر الشركة، والذي يشمل السياسة والإجراءات وشهية المخاطر والتحمل وغيرها. كما قامت بتعيين لجنة لإدارة المخاطر على مستوى تنفيذي يرأسها الرئيس التنفيذي، والتي تتبع وتنقل التقارير إلى لجنة التدقيق والمخاطر بشكل ربع سنوي.

T . الامتثال

قامت المجموعة بتطوير عملية امتثال داخلية والتي بدورها تشرف على إطار العمل التنظيمي في الامتثال وتبغ من الناحية الوظيفية لجنة التدقيق والمخاطر وتنقل التقارير إليها.

4.3. لجنة المكافآت والترشيح والحوكمة

يتوجب على المجموعة كحد أدنى عقد اجتماعين للجنة المكافآت والترشيح والحوكمة خلال كل سنة. وخلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، عقدت أربع اجتماعات (2024: خمس اجتماعات) للجنة المكافآت والترشيح والحوكمة.

يتم تعيين /إعادة تعيين أعضاء اللجنة للسنة المالية في كل عام، في أول اجتماع لمجلس الإدارة مباشرة بعد اجتماع الجمعية العامة للشركة في شهر مارس من كل سنة.

يلخص الجدول التالي المعلومات حول تواريخ اجتماعات اللجنة وحضور الأعضاء لكل اجتماع:

| التاريخ        | أسماء الأعضاء الحاضرين   | أسماء الأعضاء غير الحاضرين |
|----------------|--------------------------|----------------------------|
| 13 مارس RPR5   | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد عبدالله حسن بوهندي |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |
| RT مارس RPR5   | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد عبدالله حسن بوهندي |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |
| 15 أكتوبر RPR5 | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد عبدالله حسن بوهندي |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |
| R نوفمبر RPR5  | السيد أحمد محمد يتييم    |                            |
|                | السيد محمد فاروق المؤيد  |                            |
|                | السيد عبدالله حسن بوهندي |                            |
|                | السيد أحمد إبراهيم السعد |                            |

بلغ مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء لجنة المكافآت والترشيح والحوكمة 13,000 دينار بحريني (2024: 20,500 دينار بحريني).

5. مسؤول حوكمة الشركة

| الاسم             | السيد محمود محمد حيدر                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| المؤهل            | جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (FCCA)<br>فني المحاسبة المعتمد (CAT) |
| تاريخ بدء العمل   | منذ أكتوبر 2024                                                           |
| رقم الهاتف        | +973 17739516                                                             |
| البريد الإلكتروني | mmohammed@bmmi.com.bh                                                     |

6. المدققون الخارجيون

تعتبر شركة "إرنست آند يونغ" إحدى الشركات العالمية الكبرى في مجال التدقيق، ولديها خبرة واسعة في خدمات التدقيق والتأمين والاستشارة الضريبية والمعاملات.

| اسم شركة التدقيق                                       | إيرنست آند يونغ     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| سنوات الخدمة كمحقق خارجي للشركة                        | 18 سنة              |
| اسم الشخص المسؤول عن تدقيق الشركة                      | نادر رحيمي          |
| السنوات التي أمضاها المسؤول بتولي مسؤولية الشركة       | سنتان               |
| مجموع رسوم التدقيق في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 | 42,000 دينار بحريني |
| رسوم خاصة أخرى غير مرتبطة بالتدقيق                     | 3,850 دينار بحريني  |

7. تضارب المصالح

في حال وجود تضارب في المصالح بسبب أي صفقة تجارية أو قرارات، يجب على عضو مجلس الإدارة المعني الامتناع عن المشاركة في مناقشة هذه الصفقة أو القرارات الواجب اتخاذها. وفي هذا السياق، يقوم أعضاء مجلس إدارة مجموعة بي أم أي بإبلاغ المجلس بوجود تضارب محتمل قبيل مناقشة هذا القرار أو الصفقة. كما يمتنع العضو أو الأعضاء المعنيون عن التصويت لأي قرار قد ينتج عنه مثل هذا التضارب. يجب تسجيل امتناع العضو أو الأعضاء المعنيين عن التصويت في محاضر الاجتماعات عندما يكون هناك تضارب في المصالح. وعلى الصعيد الآخر، يقوم المجلس بتفهم بعض الاستثناءات فيما يخص المجلس وتكوين لجانه وأعضائه، وذلك عندما تصبح تلك الاستثناءات في غاية الضرورة والأهمية لكفاءة حوكمة الشركة وفوائدها وأمنها واستمراريتها. وفيما يتعلق بصفقات الأطراف الأخرى ذات العلاقة، يوضح الجدول أدناه تفاصيل تلك الصفقات والتي قبل إتمامها ستكون عرضة للمراجعة من قبل سياسات المجموعة تحت بند العقود والمنح والعطاءات.

8. صفقات الأطراف الأخرى ذات العلاقة RPR5

| الاسم                                                 | بلد التأسيس   | الصفقات/ الأرصدة                                                                              | الصلة                |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| مجموعة بانز ش.م.ب                                     | مملكة البحرين | الإيرادات<br>الذمم المدينة<br>60,163 دينار بحريني<br>18,398 دينار بحريني                      | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة يو كيو إل سي المحدودة لإدارة المرافق             | مملكة البحرين | الذمم المدينة<br>520,015 دينار بحريني                                                         | عمل مشترك            |
| شركة المؤيد للحلول الأمنية                            | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية<br>11,885 دينار بحريني<br>195,179 دينار بحريني        | أطراف أخرى ذات علاقة |
| أشرف البحرين                                          | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية/ مشروع<br>68,840 دينار بحريني<br>372,159 دينار بحريني | أطراف أخرى ذات علاقة |
| المؤيد للتنظيفات والصيانة ذ.م.م                       | مملكة البحرين | مصاريف<br>عامة وإدارية<br>101,926 دينار بحريني                                                | أطراف أخرى ذات علاقة |
| المؤيد للتوزيع ذ.م.م                                  | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية<br>2,601 دينار بحريني<br>13,545 دينار بحريني          | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة شات داون لخدمات الصيانة ذ.م.م                    | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية<br>1,301 دينار بحريني<br>48,333 دينار بحريني          | أطراف أخرى ذات علاقة |
| المؤيد لتأجير السيارات – قسم يوسف خليل المؤيد وأولاده | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية<br>56,570 دينار بحريني<br>410,508 دينار بحريني        | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة المؤيد للتصميم الداخلي                           | مملكة البحرين | مصاريف<br>عامة وإدارية/ مشروع<br>158,918 دينار بحريني                                         | أطراف أخرى ذات علاقة |
| مجموعة ترافكو ش.م.ب                                   | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية<br>40,346 دينار بحريني<br>173,502 دينار بحريني        | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة البحرين للسينما ش.م.ب                            | مملكة البحرين | الذمم المدينة<br>الإيرادات<br>1,316 دينار بحريني<br>16,010 دينار بحريني                       | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب                 | مملكة البحرين | الذمم المدينة<br>الإيرادات<br>15,860 دينار بحريني<br>158,765 دينار بحريني                     | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة البحرين للخدمات الكهروميكانيكية ذ.م.م            | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية/ مشروع<br>12,905 دينار بحريني<br>219,165 دينار بحريني | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة البحرين الوطنية القابضة                          | مملكة البحرين | الذمم المدينة<br>الإيرادات<br>3,300 دينار بحريني<br>13,200 دينار بحريني                       | أطراف أخرى ذات علاقة |
| مطعم ميراي ذ.م.م                                      | مملكة البحرين | الذمم المدينة<br>الإيرادات<br>3,258 دينار بحريني<br>25,295 دينار بحريني                       | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة المؤيد للكمبيوتر                                 | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية<br>74,040 دينار بحريني<br>544,886 دينار بحريني        | أطراف أخرى ذات علاقة |
| شركة منتجع الزلاق ش.م.ب (سوفتيل البحرين)              | مملكة البحرين | الذمم المدينة<br>الإيرادات<br>53,247 دينار بحريني<br>161,086 دينار بحريني                     | أطراف أخرى ذات علاقة |
| بانز                                                  | مملكة البحرين | الذمم الدائنة<br>مصاريف<br>عامة وإدارية<br>5,889 دينار بحريني<br>40,498 دينار بحريني          | أطراف أخرى ذات علاقة |
| بانز جيودس ذ.م.م                                      | مملكة البحرين | الذمم المدينة<br>الإيرادات<br>4,120 دينار بحريني<br>16,805 دينار بحريني                       | أطراف أخرى ذات علاقة |

## ٧. وسائل الاتصال مع المساهمين والمستثمرين

وفقًا لالتزامها بالإفصاح الدائم حسب قانون حوكمة الشركات، تقوم المجموعة بتوفير جميع المعلومات ذات الصلة وفي الوقت المناسب للمساهمين،

حيث يتم ذلك من خلال توزيع التقرير السنوي للمجموعة وغيرها من وسائل التواصل. يتم نشر الإعلانات والمنشورات في الموقع الإلكتروني الخاص بالمجموعة لتصل إلى المساهمين وبورصة البحرين في الوقت المناسب.

يتولى سكرتير الشركة مسؤولية التواصل السليم مع المساهمين وبورصة البحرين والتأكد من أن المجموعة تقوم بواجباتها بالكامل فيما يتعلق بالإفصاح المستمر.

## 1P. التقييم العام لأداء مجلس الإدارة

يتم تقييم الأداء العام لمجلس الإدارة من خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية للمساهمين وتبرئته من أية مسؤولية.

## 11. المسؤولية الاجتماعية

### مراجعة سياسات وإجراءات الضبط الداخلية

تتم مراجعة سياسات وإجراءات الضبط الداخلية بشكل دوري من قبل المدققين الداخليين للمجموعة، وهي خدمة يتم الاستعانة بها من جهة خارجية لضمان الاستقلالية والشفافية والكفاءة.

تقوم مجموعة بي أم أم أي بممارسة مسؤوليتها الاجتماعية من خلال العديد من التبرعات الخيرية والدعم المالي في مشاريع ومؤسسات وصندوق الأسرة الخيري التي تسعى دوماً لتحقيق أهدافها في التنمية الاجتماعية المستدامة والإغاثة. يرجى مراجعة الجدول في الصفحة التالية الذي يتضمن مساهمات وأنشطة المجموعة في المسؤولية الاجتماعية لعام 2025.

## 1R. قائمة حقوق ملكية المساهمين

| النموذج الموحد لحصص الأسهم كما في 31 ديسمبر RPR5 |                  |               |              |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------|
| التصنيف                                          | عدد حاملي الأسهم | مجموع الأسهم  | نسبة الملكية |
| الأفراد                                          | 347              | 49,078,487    | 33.51702065  |
| الشركات الخاصة                                   | 54               | 43,335,740    | 29.59366005  |
| الشركات المحلية المغلقة                          | 12               | 20,976,256    | 14.32525019  |
| الشركات المحلية العامة المسجلة في بورصة البحرين  | 7                | 27,724,202    | 18.93508827  |
| أعضاء مجلس الإدارة                               | 4                | 4,284,463     | 2.92597518   |
| الشركات الخليجية                                 | 3                | 19,767        | 0.013499417  |
| الشركات الأجنبية                                 | 1                | 956,834       | 0.65344771   |
| الجمعية الخيرية                                  | 1                | 52,800        | 0.036058542  |
| المجموع                                          | TRY              | 1T6, TR8, 5TY | 1PP. PP      |

جدول لتوضيح المساهمين مالكي 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم كما في 31 ديسمبر 2025

| المساهمون مالكو 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم كما في 31 ديسمبر RPR5 |                                       |                                    |              |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| رقم المساهم                                                       | الاسم                                 | الملكية الحالية كما 31 ديسمبر RPR5 | نسبة الملكية | التصنيف                                         |
| BAÇ 3TRP1Â Ê                                                      | شركة علي ومحمد يتيم أخوان ذ.م.م       | 14,646,989                         | 10.002823    | الشركات الخاصة                                  |
| BAÇ R3SPYP1Â Ê                                                    | شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب | 13,787,473                         | 9.415837     | الشركات المحلية العامة المسجلة في بورصة البحرين |
| BAÇ 1TR7P1Â Ê                                                     | شركة يوسف خليل المؤيد وأولاده ش.م.ب   | 8,742,189                          | 5.970276     | الشركات المحلية المغلقة                         |

جدول توزيع الأسهم وعدد المساهمين ونسبة ملكيتهم كما في 31 ديسمبر 2025

| جدول توزيع الأسهم – كما في 31 ديسمبر RPR5 |                  |                                    |               |            |                          |
|-------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------|------------|--------------------------|
| تصنيف الأسهم                              | عدد حاملي الأسهم | النسبة المئوية من عدد حاملي الأسهم | إجمالي الأسهم | المبلغ     | النسبة المئوية من المبلغ |
| 1 - 500                                   | 25               | 5.827506                           | 3,786         | 379        | 0.002588                 |
| 501 - 1000                                | 5                | 1.165501                           | 4,275         | 428        | 0.002923                 |
| 1001 - 2000                               | 21               | 4.895105                           | 32,942        | 3,294      | 0.022496                 |
| 2001 - 3000                               | 20               | 4.662005                           | 51,373        | 5,137      | 0.035082                 |
| 3001 - 4000                               | 18               | 4.195804                           | 63,286        | 6,329      | 0.043222                 |
| 4001 - 5000                               | 9                | 2.097902                           | 42,740        | 4,274      | 0.029188                 |
| 5001 - 10000                              | 32               | 7.459207                           | 231,127       | 23,113     | 0.157845                 |
| 10001 & above                             | 299              | 69.696970                          | 145,999,020   | 14,599,902 | 99.706656                |
| المجموع                                   | 429              | 100.00                             | 146,428,549   | 14,642,856 | 100.00                   |

13. الامتثال لأحكام قانون حوكمة الشركات

| المبادئ                                                                                                                            | غير ممثل | ممثل جزئيًا | ممثل كليًا | التبرير في حال انعدام الامتثال |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|--------------------------------|
| المبدأ الأول: يجب أن يتأسس الشركة مجلس إدارة فعال ومؤهل وذو خبرة.                                                                  |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ الثاني: يجب أن يتحلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بكامل الإخلاص والولاء للشركة.                                    |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ الثالث: على مجلس الإدارة التحكم الكامل والحازم فيما يتعلق بالتدقيق المالي ونقل التقارير والضبط الداخلي والامتثال للقوانين.  |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ الرابع: على الشركة تطبيق إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.                                             |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ الخامس: على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإداريين بشكل مسؤول وعادل.                                                   |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ السادس: على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة. وتحديد المناصب والمسميات الوظيفية والسلطات والأدوار والمسؤوليات. |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ السابع: على الشركة التواصل مع المساهمين وتشجيعهم على المشاركة واحترام حقوقهم.                                               |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ الثامن: على الشركة الإفصاح عن حوكمتها الخاصة.                                                                               |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ التاسع: على الشركات التي تقدم خدمات إسلامية الخضوع والامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية.*                                     |          |             |            | لا ينطبق                       |
| المبدأ العاشر: على مجلس الإدارة ضمان النزاهة الكاملة للقوائم المالية المقدمة إلى المساهمين من خلال استخدام المدققين الخارجيين.     |          |             | ✓          |                                |
| المبدأ الحادي عشر: على الشركة ممارسة مسؤوليتها الاجتماعية. وذلك لممارسة دورها كمواطن مسؤول في الوطن.                               |          |             | ✓          |                                |